

Dvojna kuća na mirnoj lokaciji, Poreč,okolica, Istra, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: M&M Legal
Prénom: M&M
Nom: Legal
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Détails des annonces

Commun

Titre:	Dvojna kuća na mirnoj lokaciji, Poreč,okolica, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	84 m ²
Taille du lot:	353 m ²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	340,000.00 €
Publié:	06.01.2024

État

Built: 2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information Na prodaju je ova dvojna kuća smještena je u mirnom naselju nedaleko Poreča

supplémentaire:

Poreča. Kuća je izgrađena 2022. godine te je već u uhodanom poslu najma. Njezina površina iznosi 84 m2, a okućnica ima 352m2 sa dva parkirna mjesta. Kuća prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaona po open space konceptu, jedna kupaona i ostava. Drvenim se stubištem penjemo na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, kupaona i vešeraj. Kroz dnevni boravak izlazimo na natkrivenu terasu sa sunčalištem i bazenom. Grijanje i hlađenje je planirano putem klima uređajem. Kuća ima i ugrađeni dimnjak na koji će se moći naknadno po želji kupca ugraditi peć na drva ili pelete. Kuća je idealna na nastavak bavljenja najmom, ali može biti i stambeno rješenje u blizini svih sadržaja. Vlasnici ostavljaju mogućnost kupnje i drugog dvojnog objekta. Uporabna dozvola u postupku ishodovanja. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1524

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 557093
Agency ref id: 1524