

## Kuća sa dva stana na prodaju, Pula, Istra, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

**Commun**

Titre:	Kuća sa dva stana na prodaju, Pula, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	190 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	710 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	7
Bathrooms:	2
Prix:	385,000.00 €
Publié:	08.01.2024

**État**

Built:	2002
Dernière rénovation:	2019

**Localisation**

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Šikići
Poštanski broj:	52100

**Permis**

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

**Chauffage**

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

**Parking**

Nombre de places de parking:	4
------------------------------	---

**Description**

Information supplémentaire:	Na dobroj lokaciji u okolici Pule, svega par minuta vožnje autom od centra prodaje se ova obiteljska kuća sa dvije stambene jedinice. U prizemlju je stan koji se sastoji od hodnika, prostranog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, jedne kupaonice, te dvije spavaće sobe. Tu je odvojeno spremište i kotlovnica, te ljetna terasa. Vanjskim stepeništem penjemo se na kat gdje je još jedna stambena jedinica koja se sastoji od hodnika, jedne kupaonice, tri spavaće sobe, kuhinje sa
-----------------------------	---

blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu. Stanovi su klimatizirani, a u zimskim mjesecima koristi se centralno grijanje na lož ulje ili struju. Kući pripadaju četiri parkirna mjesta. Kuća se prodaje kompletno namještena. Dobra investicija za obiteljski život ali i najam. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1527

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 557277

interne:

Agency ref id: 1527

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313