

## CRIKVENICA - Luksuzna novogradnja s panoramskim pogledom, Crikvenica, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	CRIKVENICA - Luksuzna novogradnja s panoramskim pogledom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	345 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	722 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	1,440,000.00 €
Publié:	10.07.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2021

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Crikvenica
City area:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	3

### Description

Information supplémentaire:	CRIKVENICA - Luksuzna novogradnja s panoramskim pogledom U ponudi smo dobili ekskluzivno novogradnju s panoramskim pogledom na more. Villa se nalazi
-----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

na odličnoj lokaciji u slijepoj ulici u kvartu gdje su predviđene obiteljske kuće i ville P+1. Villa se sastoji od podruma gdje se nalazi garaža od 23 m<sup>2</sup> s garažnim vratima marke Hormann, strojarnica, prostor za druženje od 18 m<sup>2</sup> s priključkom za jacuzzi, sauna i WC. U prizemlju se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak u 'open space' konceptu površine 63 m<sup>2</sup>, kupatilo, walk-in ormar pored ulaza i vešeraj. Ispred ville prizemlju pripada i prostrana natkrivena terasa s pogledom na more, dok se iza kuće nalazi bazen površine 32 m<sup>2</sup>, natkrivena terasa kod ulaza i priprema za ambijentalno osvjjetljenje i vanjski tuš. Iz dnevnog boravka postoji mogućnost izlaska na prednju terasu i bazen sa stražnje strane pa je tako olakšana komunikacija iz svih pozicija. Unutarnjim stepeništem se ide u podrum i na 1. kat. Na katu se nalaze jedna master spavaća soba s walk-in ormarom, terasom i kupatilom. Kupatilo u 'master' sobi posjeduje kadu, tuš, Geberit vodokotliće, Hansgroge ibox ugradbeni elementi za tuševe i lavandine. U cijeloj villi su korišteni isti materijali visoke kvalitete pa je tako i odvodnja riješena podstropno Geberit cijevima tišeg rada. Osim glavne spavaće sobe na katu se nalaze još tri spavaće sobe i dva kupatila. Pregradni zidovi su u ytongu i knaufu. Vanjska stolarija je u Schuco sistemu sa sigurnosnim low-e staklima, Roltek električnim žaluzinama (somfy motori zadnje generacije), na katu dodatno komarnici. Ravni krov u TPO foliji sa pripadajućom izolacijom od 16-26cm + riječni kamen kao dodatna izolacija + krovni limovi sa olucima. Fasadu do kraja u STO sistemu (STOSILCO K 2mm sistemu). Papiri uredni. Prilika i preporuka agenata. Grad Crikvenica je, zapravo morska rivijera. Četiri gradića u jednome! Grad čine Selce, Crikvenica, Dramalj i Jadranovo, gotovo spojeni u jedinstvenu nisku turističkih mjesta. Smješteni su uz obalu Jadranskoga mora, u prostoru Kvarnerskoga zaljeva. Administrativno pripadaju Primorsko-goranskoj županiji, čije je sjedište 30-ak kilometara udaljena Rijeka. Grad Crikvenica nije samo kopno. Prostire se i more, u akvatorij Vinodolskog kanala, i to na površini od oko 60 kvadratnih kilometara. Stoljetna turistička tradicija na crikveničkoj rivijeri posljedica je izvrsnog zemljopisnog položaja i dobre cestovne povezanosti. Toliko je blizu posjetiteljima iz srednje Europe, da cestovnim putem mogu stići do nje u jednome danu. Osim cestovnim, može se doći morskim ili zračnim putem. Nautičari vez pronalaze u gradskoj luci. Na rivijeri je i mnogo manjih lučica za vaša plovila. Nedaleko, pak, u marinama u Novom Vinodolskom te na otoku Krku u Puntu nude se usluge zimskog veza. Zrakom je najjednostavnije doći preko aerodroma Zračne luke Rijeka, smještenoga također na otoku Krku, udaljenoga svega dvadesetak kilometara od Crikvenice. Klima na Rivijeri Crikvenici je blaga i stabilna mediteranska kakvu samo poželjeti možete! Zahvaljujući pogodnim vremenskim uvjetima, ovdje gotovo tijekom cijele godine možete uživati u brojnim aktivnostima na otvorenom, od plovidbe pa do pješačenja, trčanja, bicikliranja i brojnih drugih. Rivijera je smještena na moru, a opet dovoljno blizu planina pa u istome danu možete uživati na plaži, roniti, jedriti ili ploviti, a potom za svega pola sata doći do šumskog mira i kušati zdrave specijalitete od ljekovitih biljaka. Rivijere Crikvenica, Novi Vinodolski i Vinodol zajedno imaju više od 300 km raznovrsnih pješačkih i planinarskih i isto toliko biciklističkih staza. Epiteti rivijera zdravlja i grad maratona samo potvrđuju ono što su mnogi prepoznali pred više od

stotinu godina - Crikvenica je idealna za zdravlje svih generacija i pravi raj za sportaše i rekreativce. Srce rivijere je Crikvenica, ponosna vlasnica najljepše gradske plaže na Jadranu. Živopisno mjesto Selce plijeni pozornost ljepotom tradicije. Šarmantno Jadranovo osvaja povezanošću s netaknutom prirodom, dok Dramalj otkriva zašto baš ovdje zvijezde sjaje jasnije i glazba zvuči melodičnije. Poštovani klijenti agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 22774

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 557302  
Agency ref id: 22774