

## Samostojeća kuća s bazenom - 17 km od mora, Tinjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Unikat Immobilien  
Prénom: Unikat  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
À propos de nous: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Samostojeća kuća s bazenom - 17 km od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	900 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	699,000.00 €
Publié:	08.01.2024

### État

Built:	2023
Dernière rénovation:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Tinjan
City area:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information

supplémentaire:

Samostojeća kuća u okolici Tinjana, udaljena od Poreča 17 km, isto toliko od mora. Lokacija je mirna, ali prometno dobro povezana. U susjedstvu se nalaze obiteljske kuće i kuće za odmor. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze prostrani dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom, iz kojih postoji direktan pristup terasi, vrtu i bazenu, a dio terase je natkriven. Isto u prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe od kojih jedna ima svoju privatnu kupaonicu, te postoji druga, manja kupaonica u koju se ulazi iz hodnika. Na kat se dolazi unutarnjim stepenicama, tu su predsoblje, garderoba, spavaća soba, radna soba i terasa. U podrumu se nalaze teretana, wellness prostorija, WC i strojarnica. Kuća je opremljena klima uređajima za grijanje i hlađenje te vanjskim električnim žaluzinama. Oko kuće, na vanjskom dijelu, uređen je vrt s bazenom i sunčalištem/terasom te privatni parking za dva vozila. Radovi na kući su najvećim dijelom završeni, ostatak manjih radova unutar kuće te vanjske radove (bazen, okućnica, terasa) treba dovršiti, a kuća se prodaje u sadašnjem stanju po navedenoj cijeni djelomično namještena, kao što je prikazano na slikama. Po želji kupca, a uz nadoplatu, kuća može biti i kompletno dovršena. ID KOD AGENCIJE: 513

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 557304

interne:

Agency ref id: 513