

## Cavtat – moderan obiteljski stan, 85 m2, Konavle, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine  
Prénom: Agencija  
Nom: Angelus nekretnine  
Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Pays: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Vlaška ulica 72

Mobile: +385 91 482 6401

Phone: +385 1 466 2233

À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Cavtat – moderan obiteljski stan, 85 m2  
Property for: Vendita  
Square feet: 85 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 280,000.00 €  
Publié: 08.01.2024

### État

Nouvelle construction: oui



### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Dubrovačko-neretvanska županija  
Ville: Konavle  
City area: Cavtat  
Poštanski broj: 20213

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Parking

Nombre de places de parking: 1

### Description

Information supplémentaire: Angelus nekretnine Vam nude na prodaju dvosoban stan s parkirnim mjestom u Cavtatu LOKACIJA Cavtat je šarmantan turistički gradić poznat po kulturnim i povijesnim spomenicima, prekrasnim uvalama i plažama, dugim šetnicama uz

more. Zbog svoje ugodne mediteranske klime, ljepote i opuštenosti privlačan je kako za obiteljski život tako i za turiste. Udaljen je dvadesetak kilometara od Dubrovnik,a povezan je redovnim autobusnim linijama koje prometuju često. U blizini stana nalazi se vrtić, škola, igralište, trgovina, ambulanta, sadržaji koji su potrebni za kvalitetan svakodnevni obiteljski život. Zračna luka Dubrovnik desetak je minuta vožnje od Cavtata, a do centra mjesta ima petnaestak minuta hoda. OPIS Stan koji Vam nudimo na prodaju nalazi se u prizemlje novoizgrađene stambene zgrade i proteže se na 65 m2. Sastoji se od 2 spavaće sobe, kupaonice, hodnika i "open space" prostora gdje su smješteni dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja, a iz ovog prostora izlazi se na natkrivenu terasu. U svim prostorijama postavljena je vrlo kvalitetna keramika s ugrađenim podnim grijanjem, sve su prostorije klimatizirane. Prostor je maksimalno iskorišten i funkcionalan, zbog svoje orijentacije osvijetljen je prirodnim svjetlom cijeli dan. U cijenu stana uključeno je jedno vanjsko parkirno mjesto. S kupnjom ove nekretnine možete dobiti dodatni prostor za stanovanje ili ured što dodatno povećava vrijednost ovom stanu. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. S poštovanjem, Vaše Angelus nekretnine d.o.o.

Cavtat is a charming tourist town known for its cultural and historical monuments, beautiful coves and beaches, and long promenades along the sea. Due to its pleasant Mediterranean climate, beauty, and relaxation, it is attractive both for family life and for tourists. It is located twenty kilometers from Dubrovnik, - and is connected by regular bus lines that run frequently. Near the apartment, there is a kindergarten, a school, a playground, a shop, a clinic, and facilities that are necessary for quality everyday family life. Dubrovnik airport is a ten-minute drive from Cavtat, and the town center is a fifteen-minute walk. DESCRIPTION The apartment we offer for sale is located on the ground floor of a newly built residential building and extends to 65 m2. It consists of 2 bedrooms, a bathroom, a hallway, and an "open space" area where the living room, dining room, and kitchen are located, and from this area, there is access to a covered terrace. All rooms have high-quality ceramics with built-in underfloor heating, all rooms are air-conditioned. The space is maximally utilized and functional, due to its orientation it is illuminated with natural light all day long. One outdoor parking space is included in the price of the apartment. With the purchase of this property, you can get additional space for living or office, which increases the value of this apartment. For any additional questions and information, or if you are interested in viewing a property, please don't hesitate to call already today. Our General Terms and Conditions are available at the following link:  
<https://angelusnekretnine.hr/about-us>. With respect, Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4427

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 557307  
Agency ref id: 4427