

SNIŽENO-Vila sa bazenom 223 m2,P+1,okućnica 1540 m2,pogled na more, Raša, Maison



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	SNIŽENO-Vila sa bazenom 223 m2,P+1,okućnica 1540 m2,pogled na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	223 m ²
Taille du lot:	1540 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	699,000.00 €
Publié:	17.10.2024

État

Built: 2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Raša
City area:	Brgod
Poštanski broj:	52223



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Description

Information
supplémentaire:

Nedaleko grada Labina s otvorenim pogledom na more smjestila se ova luksuzna vila moderne arhitekture, ukupne površine 223 m². Prizemlje je open space koncepta i sadrži kuhinju sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, gostinjski toalet i spremište. S prizemlja se izlazi na terasu s bazenom i predivnim pogledom. Unutarnje stepenice vode na kat gdje su se smjestile tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i terasom. S terase se pruža predivan pogled na prirodu i more. Nekretnina ima ugrađeni dimnjak koji ostavlja mogućnost grijanja na kruta goriva. Navedena cijena odnosi se na namještenu i opremljenu nekretninu. Vila se nalazi na potpuno ograđenoj i uređenoj okućnici. Udaljena svega par minuta vožnje od mora i desetak minuta od centra grada čini ju odličnom investicijom ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem te na taj način brže vratiti uložena sredstva ili kao luksuzan obiteljski dom. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0660

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 557363
Agency ref id: IST-0660
Numéro du contact: 095 855 1067