

## Brtonigla, novogradnja! Samostojeća kuća sa bazenom i velikom okućnicom! Brtonigla, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Brtonigla, novogradnja! Samostojeća kuća sa bazenom i velikom okućnicom!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 108 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1650 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Prix: 490,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Brtonigla

City area: Brtonigla  
Poštanski broj: 52474



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Novigrad, okolica, Brtonigla U simpatičnom Istarskom mjestu Brtonigla, smještenom nekoliko minuta vožnje od Novigrada, nalazi se ova moderna samostojeća prizemnica sa bazenom! Ukupna površina kuće iznosi 108 m<sup>2</sup>. Sastoji se od velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, tehničke sobe, kupaonice i 3 spavaće sobe od kojih su dvije sa vlastitim kupaonicama. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa prekrasnom bazenu, sunčalištu i velikoj uređenoj okućnici površine 1.650 m<sup>2</sup>. Kuća se gradi od visokokvalitetnih materijala sa podnim grijanjem na struju i hlađenjem na 3 jedinice klima uređaja čija radna svojstva osiguravaju maksimalnu udobnost i ekonomičnost. Stolarija će biti PVC sa troslojnim stalkom. Fasada će biti sa termo izolacijom debljine 10 cm a podovi kroz stan će biti od keramike osim u soba gdje će biti postavljen parket ili laminat. Cijena kuće uključuje PDV, a odnosi se na fazu ključ u ruke - što uključuje potpuno dovršenu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak radova je ljeto 2024. Ova nekretnina odličan je investicija za sve koji traže kuću za odmor ili stanovanje u blizini svih sadržaja. Kuća se nalazi u malenom i mirnom Istarskom selu nedaleko od Umaga, Buja i Novigrada. U blizini kuće se nalaze brojni poznati restorani, agroturizmi, vinarije, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. Novigrad i prve plaže udaljene su 10 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-792

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 557371

interne:

Agency ref id: 1027-792