

Hram, Internacionalnih brigada, lux, prodaje se namešten sa garažom, Vračar, Appartement



Info vendeur

Nom: ZidArt Nekretnine
Prénom: ZidArt
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
Pays: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Code postal: 11000
Adresse: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
À propos de nous: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase

of real estate
 valuation of each property - one
 of the most important segments
 of business intermediaries in
 real estate is the exact estimate
 (based on relevant quality
 parameters) and positioning of
 each property to market
 Presentation of the current real
 estate
 Advertising in various media,
 daily and weekly newspapers,
 specialized advertisements, TV,
 internet
 Sighting of real estate on the
 ground
 Finding customers and business
 negotiation
 Law controls the validity of
 documents each real estate
 making of sale contracts
 Cooperation with leading
 commercial banks

Reg No.: 591

Détails des annonces

Commun

Titre: Hram, Internacionalnih brigada, lux, prodaje se namešten sa garažom
 Property for: Vendita
 Square feet: 64 m²
 Étage: 1
 Number of Floors: 5
 Bedrooms: 2
 Bathrooms: 1
 Prix: 298,000.00 €
 Publié: 09.01.2024

État

Dernière rénovation: 2023
 Etat de l'article: Renovated

Localisation

Pays: Serbia
 Etat / Région / Province: Grad Beograd

Ville: Vračar
Adresa: Internacionalnih brigada

Description

Information
supplémentaire:

Luksuzno namešten dvosoban stan na prvom spratu, par minuta hoda od Hrama Svetog Save sa liftom. Stanu pripada garaža, sa parking mestom ispred garaže, tako da ima mogućnost za parkiranje dva vozila. Stan je svetao, dvostrano orijentisan istok-zapad. Sastoji se iz ulaznog hodnika, komforne spavaće i dnevne sobe sa izlazima na terasu, kuhinje sa izlazom na lođju, kao i kupatila. Stan se prodaje sa ugradnim nameštajem. Grejanje je centralno (novi radijatori), infostan iznosi oko 8.000 din. Stan je kompletno renoviran ove godine. Sve novo, malo korišćeno. Sigurnosna vrata Bosal, ugrađen alarm. Hrastov parket ugrađen 2023. godine. Spoljna stolarija sa tri stakla sa komarnicima. Protočni bojler u kupatilu. Kuhinja od medijapana sa radnom pločom od kvarca. Garaža ima sledeće dimenzije :širina 220cm visina 202+20cm dužina 480cm Stan sadrži klima uređaje (u svakoj prostoriji). Stan sadrži i podrumsku prostoriju od 10m², sa izvedenom strujom. Blizina Karađorđevog parka i Hrama svetog Save, osnovnih škola, Medicinskog, Veterinarskog i Stomatološkog fakulteta, Kliničkog centra brojnih restorana, marketa, gradskog prevoza. Odlična investicija za izdavanje, kao i za udoban život na prestižnoj lokaciji. Uknjižen. Agencijska provizija 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 557427
Agency ref id: 6187