

ISTRA - POREČ, NOVOGRADNJA, KUĆA S BAZENOM, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Rina nekretnine
Prénom: Rina
Nom: nekretnine
Nom de l'entreprise: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Code postal: 10000
Adresse: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
À propos de nous: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Détails des annonces

Commun

Titre: ISTRA - POREČ, NOVOGRADNJA, KUĆA S BAZENOM
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 255 m²
Bedrooms: 5
Bathrooms: 4
Prix: 850,000.00 €
Publié: 26.08.2024

État

Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč
City area: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permis

Permis de construire: oui
Permis de location: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information
supplémentaire:

Prodaje se luksuzna villa sa bazenom u Poreču, udaljena samo nekoliko minuta od poznatih plaža i centra grada. Ova moderna nekretnina prostire se na 255 m² i sastoji se od podruma, prizemlja i kata, izgrađena s najkvalitetnijim materijalima u energetske razredu A+. Kuća nudi sve pogodnosti za udoban život: u podrumu se nalazi sauna s tušem, mala teretana, lounge prostorija i spremište. U podrumu same kuće od 55m², nalazi se odvojena prostorija sa tuš kabinom i pripremom za saunu i gym, dok ostatak podruma je idealno mjesto za konobu, kino ili play room. U prizemlju se nalaze prostrani dnevni boravak, polu odvojena blagovaonica sa kuhinjinjom zamišljenom za središnjom točkom druženja - otok, tehnička soba i vešeraj te wc. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu s ljetnom zidanom kuhinjom, sunčalište i grijani bazen od 30 m². Prizemlje krasi od poda do stropa kvalitetna ALU klizna stolarija koja savršeno povezuje unutarnji i vanjski prostor. Prvi kat nudi četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i dva balkona, čime je osigurana privatnost i komfor. Kuća je opremljena podnim grijanjem, dizalicom topline, daikin klima uređajima u svakoj prostoriji, aluminijskom stolarijom, električnim podizačima roleta te protuprovalnim vratima. Također, u dvorištu se nalaze dva parkirna mjesta, a okućnica će biti uređena i ograđena. Ova nekretnina, pruža idealno mjesto za život ili odmor, s planiranim završetkom gradnje do kraja 2024. godine. Villa je kompletno samostojeća. Dvojnomo je čini vanjska kuhinja koja se naslanja na susjedovu. Za više informacija nazovite +385 99 640 1751 Cijena 850.000eur sa PDVom. ID KOD AGENCIJE: 1716

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 557466
Agency ref id: 1716
Numéro du contact: +385 91 284 8310