

## ISTRA - ROVINJ, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM, Rovinj, Terrain



### Info vendeur

Nom: Rina nekretnine  
Prénom: Rina  
Nom: nekretnine  
Nom de l'entreprise: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
À propos de nous: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Détails des annonces

### Commun

Titre: ISTRA - ROVINJ, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 4223 m<sup>2</sup>  
Prix: 1,300,000.00 €  
Publié: 09.01.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Rovinj  
City area: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: ROVINJ, U prodaji je građevinsko zemljište (parcela) veličine 4223m<sup>2</sup>. Parcela je podijeljena na 6 katastarskih čestica na kojima je moguće graditi 8 urbanih vila sa bazenima ( 2 prizemnice po 90m<sup>2</sup>, 2 katnice po 190m<sup>2</sup> i 2 duplex objekta.) Dvije vile (prizemnica i katnica sa bazenima) imaju važeće građevinske dozvole i projekte, a za dvije vile građevinske dozvole su istekle ali se mogu reaktivirati. Za četi vile plaćeni su: projektna dokumentacija, građevinske dozvole, dubinsko ispitivanje tla, voda i 50 % struja. Parcele su na blagom kaskadnom terenu, na zadnjoj parceli je izgrađen potporni zid i bazen, dok su na ostale 3 parcele izgrađeni temelji za potporne zidove. Na prvoj parceli napravljen je glavni upojni bunar za oborinsku kanalizaciju ili otpadnu vodu iz bio – pročištača (ima suglasnost Odvodnje Rovinj). Struja, voda, telefon na samom ulazu u parcele, asfaltirana cesta. Zbog svog blagog nagiba svaka vila imat će djelomični pogled na more. Zemljište se nalazi na 2 km od centra grada i 800m od mora i plaže. Za više informacija nazvati na +385 91 2848 310, Višnja ID KOD AGENCIJE: 1597

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 557535

interne:

Agency ref id: 1597