

ISTRA - KAŠTELIR / LABINCI - IDILIČNA VILLA SA POGLEDOM NA MORE - NOVO!, Kaštelir-Labinci, Maison



Info vendeur

Nom: Rina nekretnine
Prénom: Rina
Nom: nekretnine
Nom de l'entreprise: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Code postal: 10000
Adresse: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
À propos de nous: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Détails des annonces

Commun

Titre: ISTRA - KAŠTELIR / LABINCI - IDILIČNA VILLA SA POGLEDOM NA MORE - NOVO!
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 383 m²
Taille du lot: 1323 m²
Bedrooms: 5
Bathrooms: 4
Prix: 1,375,000.00 €
Publié: 28.08.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Kaštelir-Labinci
City area: Labinci
Poštanski broj: 52464

Permis

Permis de construire: oui
Permis de location: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Chauffage

Chauffage central: oui



Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire:

ISTRA - POREČ - KAŠTELIR - LABINCI Nudimo vam idilično i ekskluzivno naselje u izgradnji u najljepšem dijelu istarskog poluotoka, bogatom maslinicima i vinogradima. Naselje se sastoji od 14 vila s pogledom na more s zadivljujućim pogledom - SAMO ČETIRI VILE SU JOŠ DOSTUPNE! Samo 7 km udaljeno od Poreča i svih njegovih pogodnosti! Izgled naselja: MODERAN ISTARSKI STIL! VILA 6 se nalazi na parceli od 1323m². Parcela je ograđena ogradom, uređenim vrtom sa niskom travom i opremljenim sustavom za navodnjavanje te tri autohtone masline. Sastoji se od prizemlja i prvog kata. PRIZEMLJE: prostrani dnevni boravak s poluodvojenom blagovaonicom i kuhinjom od 76,60 m² s pristupom vinskom podrumu i utility prostoriji te pristupom natkrivenoj terasi s ljetnom kuhinjom i mjestom za bogat stol za objed od 52,3 m² te saunom od 5,6 m², na istom katu vanjsko spremište i tehnička soba. Na ulazu se nalazi gostinjski WC. Iz dnevnog boravka pristup je sunčanoj terasi popločanoj terasnim oblogama - visokokvalitetnom keramikom s vanjskim tušem i bazenom od 50m². KAT: četiri spavaće sobe sa zasebnim kupaonicama, svaka kupaonica s vlastitim prozorom, i dva izlaza na terasu. Oprema vile: Vanjska ALU stolarija, termoizolacija od 10 cm, električno podno grijanje, unutarnja stolarija od furnira ili masivnog drva, svaka soba opremljena je vlastitom klima jedinicom. Video nadzor koji pokriva sve strane kuće i alarmni sustav koji se aktivira pokretnim senzorom. Premium talijanske pločice u kupaonicama 60x60, dok su u ostatku vile dimenzija 60x120, umivaonik Catalano, slavine Paffoni, Geberit ugradbeni elementi, staklo za tuš. Ville su izgrađene te spremne za useljenje. CIJENA: 1.375.000 eura! Slobodno nas kontaktirajte! RINA 099 640 1751, +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1578

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 557542
Agency ref id: 1578
Numéro du contact: +385 99 640 1751