

ISTRA - POREČ - KUĆA IZ SNOVA S POGLEDOM NA MORE S BAZENOM I KROVNOM TERASOM, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Rina nekretnine
Prénom: Rina
Nom: nekretnine
Nom de l'entreprise: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Code postal: 10000
Adresse: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
À propos de nous: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Détails des annonces

Commun

Titre: ISTRA - POREČ - KUĆA IZ SNOVA S POGLEDOM NA MORE S BAZENOM I KROVNOM TERASOM
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 294 m²
Taille du lot: 771 m²
Bedrooms: 5
Bathrooms: 4
Prix: 1,300,000.00 €
Publié: 03.08.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč
City area: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permis

Permis de construire: oui
Permis de location: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central: oui



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

ISTRA - POREČ Nedaleko od grada Poreča smjestila se ova prekrasna villa sa pogledom na more iz snova! U izuzetno mirnoj ulici okruženoj modernim villama i manjim stambenim urbanim zgradama sa kolnim pristupom do ville i nesmetan pogled na more neke su od bitnih značajki ove ville. Sama villa nalazi se na parceli od 771m². Udaljenost od plaže 2700m, udaljenost od omanjeg centra 300m, područje izuzetno gastronomski bogato sa vrhunskim restoranima i vinarijama u blizini. Površina ville netto je 224m² + nenatkrivene i natkrivene terase. Sastoji se od prizemlja, kata i krovne terase. PRIZEMLJE- gostinjski wc, gospodarska soba (praonica), tehnička soba i spremište, wellness soba sa saunom i tušem i svojim izlazom na glasvnu natkrivenu terasu, open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicomod čak 55m² i izlazom na prekrasnu natkrivenu terasu podne površine 58.52m². Uređeno sunčalište i bazen. KAT- četiri en suite spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, od toga tri spavaće sobe imaju izlaz na prekrasnu natkrivenu i djelomično nenatkriveno terasu od čak 58.26m² podne površine. KROVNA TERASA-izlaz na prekrasnu krovnu terasu izmišljenu za potpuno uživanje u ljetnim večerima sa natkrivenom ljetnom kuhinjom i terasom sa jacuzzi kadom - ukupne podne površine 44.67m². *Naravno, sve navedene podne površine terasa se obračunavaju po svom koeficijentu koji je u ovim slučajevima pretežito 0.50, osim za nenatkrivene terase 0.25.* Podno grijanje (toplinska pumpa), svaka soba ima klimatsku jedinicu, dodatno grijanje putem kamina, termo izo 10cm. Alu troslojna vanjska stolarija, puno drvo unutarnja stolarija. Alarm i video nadzor. Villa je u trenutno u roh bau fazi, investitor će ju dovršiti po želji kupca. Izuzetno kvalitetna gradnja sa kvalitetnim prvoklasnim materijalima. Investitor ima dugogodišnju uspješnu tradiciju u gradnji. CIJENA 1.300.000eur Obratite nam se s povjerenjem! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1429

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 557568
Agency ref id: 1429
Numéro du contact: +385 99 640 1751