

ZADAR, ARBANASI - Prostrana kamena kuća na atraktivnoj lokaciji, Zadar, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ZADAR, ARBANASI - Prostrana kamena kuća na atraktivnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	300 m ²
Taille du lot:	787 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	10
Bathrooms:	7
Prix:	540,000.00 €
Publié:	10.07.2024

État

Built:	1965.
Dernière rénovation:	2017

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Zadar
City area:	Arbanasi
Poštanski broj:	23000

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

Parking

Nombre de places de parking: 7

Description

Information
supplémentaire:

ZADAR, ARBANASI - Prostrana kamena kuća na atraktivnoj lokaciji Prodaje su stambeno/poslovni objekt u Zadru u kojem uspješno posluje turistički hostel. Objekt ima 300 m2 stambenog prostora na dvije etaže i izgrađen je na parceli od 787 m2. Objekt se koristi za turistički najam i moguće je otkupiti i firmu u čijem je vlasništvu objekt. U prizemlju ovog atraktivnog objekta se nalaze 5 spavaonica, 3 kupaonice, 2 wc-a, kuhinja, bar, dnevni boravak i natkrivena terasa. Na 1. katu se nalaze 4 apartmana i dvije velike terase (75m2, 37m2). Hostel ima ukupan kapacitet od 48 ležajeva. Objekt ima 8 parkirnih mjesta unutar zatvorenog dvorišta. Predio Arbanasi je miran dio grada koji nudi sve potrebne sadržaje poput trgovina, škole, vrtića, sportskih igrališta i sl. Također je dobro povezan javnim prijevozom. Centar grada udaljen je 1,5 km. Zračna luka Zemunik udaljena je 12 km. Grad Zadar urbani je centar te kulturno i turističko središte Sjeverne Dalmacije, te je osobito popularna destinacija za brojne turiste. Osim monumentalnosti i brojnosti kulturno-umjetničkih spomenika, Zadar se također ističe i gastronomskom ponudom kao i blizinom 4 nacionalna parka (Krka, Plitvice, Paklenica i Kornati). Klima u Zadru je tipična mediteranska. Zadar ima idealnu klimu te preko 150 sunčanih dana u godini! Vlasništvo je bez tereta i svi papiri su uredni. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26668

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 557592
Agency ref id: 26668