

## OPATIJA, CENTAR- Stan 200 m od mora s vlastitim parkingom, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                    |   |
|--------------------|---|
| Titre:             | OPATIJA, CENTAR- Stan 200 m od mora s vlastitim parkingom |
| Property for:      | Vendita   |
| Square feet:       | 86 m <sup>2</sup>   |
| Number of Floors:  | 2   |
| Bedrooms:          | 2   |
| Bathrooms:         | 1   |
| Région de Terrace: | 9 m <sup>2</sup>  |
| Prix:              | 320,000.00 €  |
| Publié:            | 08.10.2024  |

### Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Opatija                     |
| City area:                | Opatija                     |
| Poštanski broj:           | 51410                       |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Certificat de propriété: | oui |
|--------------------------|-----|

### Parking

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Nombre de places de parking: | 1 |
|------------------------------|---|

### Description

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Information supplémentaire: | <p>OPATIJA, CENTAR- Stan 200 m mora s vlastitim parkingom Prodaje se potpuno uređen i opremljen stan u Opatiji 200 m od mora u parku sa panoramskim pogledom i vlastitim parkirnim mjestom! Stan se nalazi u visokom potkrovlju zgrade s još 4 stana. U 70 kvadratnih metara iskoristivog prostora smjestio se dnevni boravak, blagovaona, kuhinja, spavaća soba i kupaona. Dnevni dio je otvorenog tipa što osigurava nesmetanu komunikaciju, iako je uređenjem i namještajem odvojen u nekoliko segmenata. Centralni dio zauzima velika sofa, a u nižim dijelovima vješto je izveden prostor za razgovor i hobi, u nastavku se smjestio dio za blagovanje iz kojega su Slatina i more vidljivi kao na dlanu. Radni dio kuhinje je zaklonjen, no svojim uređenjem i opremom privlači pozornost. Velika prednost i posebnost ovoga stana je terasa od 9 m<sup>2</sup> sa koje se pruža predivan pogled na more i Opatiju. Izuzetno svijetao stan, s puno krovnih prozora</p> |
|-----------------------------|--|

uz koje će obični kišni dan biti pretvoren u glazbeno remek djelo. NAŠA  
PREPORUKA! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s  
Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID  
KOD AGENCIJE: 26637

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 557597  
Agency ref id: 26637  
Numéro du contact: +385 95 859 0299