

## ISTRA, GROŽNJAN - Prekrasna vila na očaravajućoj lokaciji, Grožnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, GROŽNJAN - Prekrasna vila na očaravajućoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	350 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1736 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	10
Bathrooms:	4
Prix:	1,660,000.00 €
Publié:	10.07.2024

### État

Built:	2024
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Grožnjan
City area:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, GROŽNJAN - Prekrasna vila na očaravajućoj lokaciji Grožnjan, srednjovjekovni gradić u sjeverozapadnoj Istri, 15-ak km udaljen od mora, smješten na brežuljku, okružen maslinicima i vinogradima. Ponosi se svojom bogatom tradicijom, kulturnom baštinom, ljepotom prirodnog ambijenta, a sve to oplemenjeno je umjetnošću. Nekada važna Mletačka utvrda i regionalno središte, Grožnjan je danas grad umjetnika i jedna od najpoželjnijih destinacija za kreativni odmor. Kao i u ostalim mjestascima unutar Istre, ovdje se isprepliću mediteranska i kontinentalna klima pa su uvjeti za život iznimno povoljni. Prodaje se prekrasna
-----------------------------	---

vila u autohtonom stilu na površini od 1736 m2 jedinstvene lokacije, okružena maslinicima te panoramskog pogleda na more, dolinu rijeke Mirne i zelenilo. Vila će imati ukupnu površinu od 350 m2, na dvije etaže - prizemlje i prvi kat. U prizemlju će se nalaziti velika kuhinja s blagovaonicom, spavaća soba s kupaonicom te dnevni boravak koji vodi na natkrivenu terasu, vanjski bazen, sunčalište, garderoba, vešeraj ,WC i velika ostakljena prostorija s otvorenim pogledom, zamišljena kao teretana, vinski podrum ili po izboru kupca. Na prvom se katu nalaze tri spavaće sobe s kupaonama s izlaskom na dvije velike terase u stilu istarskog baladura. Mnoštvo staklenih stijena omogućava prirodno osvjetljene vile i prozračnost te ugodu boravka mirne i prirodne mikrolokacije, kako i natkrivene terase s kojih se prostire neponovljiv pogled na more i okolnu prirodu. Grijanje će biti regulirano pumpom s izvorom zraka za podno grijanje i toplu vodu s individualnim upravljanjem i daljinskim održavanjem. Gradit će se od pomno izabраниh materijala visoke kvalitete te kupac može u fazi gradnje birati materijale i dizajn po vlastitim željama. Neponovljiva vila jedinstvene lokacije. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba te u navedenu cijenu nije uključen PDV. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26377

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 557603  
Agency ref id: 26377