

Konavle, kamena kuća u Popovićima – tradicija, karakter i potencijal, Konavle, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine
Prénom: Agencija
Nom: Angelus nekretnine
Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: [https://www.angelusnekretnine.](https://www.angelusnekretnine.hr)

Pays: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Vlačka ulica 72

Mobile: +385 91 482 6401

Phone: +385 1 466 2233

À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Détails des annonces

Commun

Titre:	Konavle, kamena kuća u Popovićima – tradicija, karakter i potencijal
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	168 m ²
Taille du lot:	85 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	225,000.00 €
Publié:	02.08.2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Dubrovačko-neretvanska županija
Ville:	Konavle
City area:	Popovići
Poštanski broj:	20213

Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: Angelus nekretnine Vam nude na prodaju prekrasnu kamenu kuću smještenu u mirnom mjestu Popovići LOKACIJA Ova nekretnina predstavlja idealnu ravnotežu između privatnosti i praktičnosti, jer je blizu zračne luke, škole, trgovine i autobusne stanice, dok istovremeno pruža osjećaj tišine i udaljenosti od gradske vreve. Smještena je na samo nekoliko minuta vožnje od svjetski poznate plaže Pasjače. Dubrovnik je udaljen samo pola sata vožnje, a do zračne luke se dolazi za nepunih desetak minuta. OPIS Kuća se sastoji od dvije etaže ukupne stambene površine 100 m² i niskog potkrovlja. Prizemlje se sastoji od dvije velike prostorije za razne namjene i jedne manje ostave, dok se na prvom katu nalazi uređen stan s dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kuhinjom i kupaonicom. Iz stana se pruža prekrasan pogled kao i s prostrane terase koja dodatno obogaćuje ovu nekretninu. Ispod terase, koja je površine oko 80 m², su četiri dodatne prostorije - cisterna, kupaonica, skladište i tzv. pecara, a njihova ukupna korisna površina je oko 70 m².

Iako je stan na prvom katu spreman za useljenje, ostali dijelovi kuće zahtijevaju rekonstrukciju kako bi se optimalno iskoristili što omogućuje novom vlasniku da prilagodi prostor prema vlastitim potrebama i viziji. Ova nekretnina nudi izvanredan potencijal - može poslužiti kao dom za veću obitelj ili kao investicija za turističke svrhe. Konavle su poznate po turističkim atrakcijama te predstavljaju idealno odredište za opušteni odmor. Svojom lokacijom, ovaj dom nudi priliku za život ili poslovne investicije u jednom od vrlo atraktivnih dijelova Hrvatske. U blizini ovog objekta moguća je i kupnja veće građevinske parcele uz cestu kao potencijal za dugoročno ulaganje. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. S poštovanjem, vaše Angelus nekretnine d.o.o.

LOCATION This property represents the ideal balance between privacy and convenience, as it is close to the airport, schools, shops and the bus station, while at the same time providing a sense of silence and distance from the hustle and bustle of the city. It is located just a few minutes' drive from the world-famous Pasjača beach. Dubrovnik is only half an hour's drive away, and the airport can be reached in less than ten minutes.

DESCRIPTION The house consists of two floors with a total living area of 100 m² and a low attic. The ground floor consists of two large rooms for various purposes and one small storage room, while on the first floor there is a furnished apartment with a living room, two bedrooms, a kitchen and a bathroom. There is a beautiful view from the apartment, as well as from the spacious terrace, which further enriches this property. Under the terrace, which is about 80 m², there are four additional rooms - a cistern, a bathroom, a storage room and so-called fishermen, and their total usable area is about 70 m². Although the apartment on the first floor is ready to move into, the other parts of the house require reconstruction in order to be used optimally, which allows the new owner to adapt the space according to his own needs and vision. This property offers outstanding potential - it can serve as a home for a larger family or as an investment for tourism purposes. Konavle is known for its tourist attractions and represents an ideal destination for a relaxed vacation. Due to its location, this home offers an opportunity for living or business investment in one of the most attractive parts of Croatia. In the vicinity of this building, it is also possible to purchase a larger building plot next to the road as a potential for long-term investment. For all questions and information or to arrange an appointment for a property inspection, contact us today, and you can view our General Business Terms and Conditions on our website. ID KOD AGENCIJE: 4719

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 557605

interne:

Agency ref id: 4719