

VODICE, novo, moderan apartman, prizemlje + vrt, Vodice, Appartement



Info vendeur

Nom: Fidius Broker
Email: info@fidiusbroker.hr
Prénom: Fidius
Nom: Broker
Nom de l'entreprise: Fidius Broker
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Pays: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Code postal: 22211
Adresse: Ćirila i metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
À propos de nous: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: VODICE, novo, moderan apartman, prizemlje + vrt
Property for: Vendita
Square feet: 65 m²

Number of Floors: 2
Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Région de Terrasse: 9 m²
Prix: 170,000.00 €
Publié: 09.01.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Šibensko-kninska županija
Ville: Vodice
City area: Vodice
Poštanski broj: 22211



Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire: VODICE - Prodaje se lijepi jednosobni stan u prizemlju s vrtom u mirnom okruženju! Nalazi se na mirnoj lokaciji, u blizini škole, vrtića i dućana, kao i centra udaljenog 1100 m i plaže udaljene 1300 m. Projekt nove stambene zgrade sa ukupno 9 stanova. Stambeni objekt modernog izgleda sastojati će se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljena prema posljednjim standardima gradnje: stiropor fasada, Schüco PVC vanjska stolarija antracit boje, klizne stijene u dnevnom boravku, komarnici integrirani u prozorima s roletama, keramika, laminat 1.klase u spavaćim sobama, walk in tuš sa staklenom stranicom u kupaonici, kupaonski radijator na struju, klimatizacija svih prostorija. Zgrada će imati priključak na gradsku kanalizaciju i asfaltirani pristupni put. Planirani početak gradnje 03/2024. godine, planirano useljenje 03/2025. godine. Stan AP1 smješten je u prizemlju ukupne korisne površine 65,74 m². Sastoji se od spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka s izlazom na terasu površine 9,40 m² i pripadajući dio vrta. Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena iznosi 170.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE

Stan S1 - PRODANO Stan S2 - REZERVIRANO 1. KAT Stan S3 - PRODANO
Stan S4 smješten je na 1. katu ukupne korisne površine 99,63 m2. Sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, garderobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na terasu površine 14,50 m2. Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena iznosi 240.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan AP2 smješten je na 1. katu ukupne korisne površine 65,74 m2. Sastoji se od spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka s izlazom na terasu površine 9,40 m2. Stan pripada 1 parking mjesto. Cijena iznosi 170.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). 2. KAT Stan S5 - PRODANO Stan S6 smješten je na 2. katu ukupne korisne površine 99,63 m2. Sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, garderobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na terasu površine 14,50 m2 s koje se pruža pogled na more. Stanu pripadaju 1 parking mjesto. Cijena iznosi 240.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S7 smješten je na 2. katu ukupne korisne površine 65,74 m2. Sastoji se od spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka s izlazom na terasu površine 9,40 m2 s koje se pruža pogled na more. Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena iznosi 170.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Za više informacija kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. ID KOD AGENCIJE: A-456-API

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 557611

interne:

Agency ref id: A-456-API