

VODICE, novogradnja, moderan stan, 1. kat, terasa, Vodice, Appartement**Info vendeur**

Nom: Fidius Broker
Email: info@fidiusbroker.hr
Prénom: Fidius
Nom: Broker
Nom de l'entreprise: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Pays: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Code postal: 22211
Adresse: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
À propos de nous: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Détails des annonces**Commun**

Titre: VODICE, novogradnja, moderan stan, 1. kat, terasa
Property for: Vendita
Square feet: 135 m²

Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	7 m ²
Prix:	270,000.00 €
Publié:	18.07.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Vodice
City area:	Vodice
Poštanski broj:	22211



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	<p>VODICE - Na prodaju moderan dvosoban stan smješten na 1. katu u mirnom okruženju grada! Nalazi se na odličnoj lokaciji, u neposrednoj blizini škole, vrtića i dućana, kao i centra udaljenog 1100 m i plaže udaljene 1300 m. Projekt nove manje stambene zgrade sa ukupno 4 stana. Stambeni objekt modernog izgleda sastojati će se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Prizemlje zauzimaju po dva stana, a na 1. i 2. katu smjestio se po jedan stan. Zgrada će se graditi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljena prema posljednjim standardima gradnje: stiropor fasada, Schüco PVC vanjska stolarija antracit boje, klizne stijene u dnevnom boravku, komarnici integrirani u prozorima s roletama, keramika, laminat 1.klase u spavaćim sobama, walk in tuš sa staklenom stranicom u kupaonici, kupaonski radijator na struju, klimatizacija svih prostorija.. Zgrada će imati priključak na gradsku kanalizaciju i asfaltirani pristupni put. Planirani početak gradnje 03/2024. godine, planirano useljenje 03/2025. godine. Stan S3 smješten je na 1. katu i proteže se kroz čitavu etažu ukupne korisne površine 135,71 m². Sastoji se od ulaza, hodnika, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu površine 7,29 m², dvije kupaonice, open space kuhinju s</p>
-----------------------------	--

blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na prostranu terasu površine 43,87 m2. Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena iznosi 270.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU Stan S1 - PRODANO Stan S2 - PRODANO 2. KAT Stan S4 smješten je na 2. katu i proteže se kroz čitavu etažu ukupne površine 112,90 m2. Sastoji se od ulaza, hodnika, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu površine 7,29 m2, dvije kupaonice, open space kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na prostranu terasu površine 21,06 m2. Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena iznosi 260.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-453-S3

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 557615
Agency ref id: A-453-S3
Numéro du contact: ++385 91 3375522