

## KUĆA SA BAZENOM U IZGRADNJI, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	KUĆA SA BAZENOM U IZGRADNJI
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	188 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1207 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	475,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	2023
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire:	LABIN Labin je lijep gradić smješten na istočnoj obali poluotoka Istre. Poznat je po svojoj bogatoj povijesti, prekrasnoj prirodi te kulturnoj baštini. Jedna od značajki Labina je starogradska jezgra koje se uzdiže na vrhu brda, pružajući
-----------------------------	--

prekrasan pogled na okolicu i more. Ono što ga čini posebnim je i destinacija Rabac koja je udaljena svega nekoliko kilometara od samog grada. Rabac je poznat po kristalno čistom moru i prekrasnim šljunčanim plažama te je popularna destinacija za turiste koji žele uživati u ljepotama Jadranskog mora. Na svega 5 km od centra grada nalazi se ova lijepa katnica. Smještena je na parceli od 1.200 m<sup>2</sup> i proteže se na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba sa kupatilom, kuhinja sa bagovaonom i dnevni boravak, toalet i natrivena terasa za uživanje pored prekrasnog bazena sa pogledom na zelenilo. Uređenim stepenicama dolazi se na prvi kat gdje se nalaze preostale 3 spavaće sobe i 2 kupaonice te terasa sa otvorenim pogledom. Za grijanje i hlađenje koristi klima invertere u svim prostorijama i kamin u dnevnom boravku. \* SAMOSTOJEĆA KUĆA SA BAZENOM \* PRODAJE SE KOMPLETNO GOTOVA \* 4 SPAVAĆE SOBE \* 3 KUPAONICE \* 1 TOALET \* KAMIN i KLIMA INVERTERI Za personalizirani razgled obratite se sa povjerenjem: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510820

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 557633

interne:

Agency ref id: IS1510820