

## STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, REMETE, 73 m2, 3-sobni, Maksimir, Appartement



### Info vendeur

Nom: Brick Nekretnine  
 Prénom: Brick  
 Nom: Nekretnine  
 Nom de l'entreprise: Brick nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://bricknekretnine.hr>  
 Pays: Croatia  
 Region: Grad Zagreb  
 City: Zagreb  
 Code postal: 10000  
 Adresse: Petrova ulica 15 B  
 Mobile: 00385 98 167 8598  
 À propos de nous: Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Reg No.: 138/2021

## Détails des annonces

### Commun

|                    |                                                            |
|--------------------|------------------------------------------------------------|
| Titre:             | STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, REMETE, 73 m2, 3-sobni |
| Property for:      | Vendita                                                    |
| Square feet:       | 73 m <sup>2</sup>                                          |
| Number of Floors:  | 2                                                          |
| Bedrooms:          | 3                                                          |
| Bathrooms:         | 1                                                          |
| Dimension Jardin:  | 200 m <sup>2</sup>                                         |
| Région de Terrace: | 24 m <sup>2</sup>                                          |
| Prix:              | 230,000.00 €                                               |
| Publié:            | 10.01.2024                                                 |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2024 |



### Localisation

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Pays:                     | Croatia     |
| Etat / Région / Province: | Grad Zagreb |
| Ville:                    | Maksimir    |
| City area:                |             |
| Poštanski broj:           | 10000       |

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Nombre de places de parking: | 1 |
|------------------------------|---|

### Description

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Information supplémentaire: | STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, REMETE, 73 m2, 3-sobni<br>Predstavljamo Vam novi projekt novogradnje - pet stanova različitih kvadratura (53 m2, 42 m2, 42 m2, 73 m2 i 62 m2) smještenih u mirnom i zelenilom okruženom dijelu Remeta, u zagrebačkoj četvrti Podsljeme, udaljenoj svega 5 km od samog centra Zagreba. Prodaje se stan S1 površine 73 m2 u prizemlju zgrade čiji je završetak gradnje predviđen u ljeto 2024. godine. Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, 2 spavaće sobe, kupaoalice, hodnika, izbe i terase. Terasa je površine 20 m2, obračunato koeficijentom (4 m2) i pribrojeno |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

kvadraturi stana. Stanu pripada vrt površine 200 m<sup>2</sup>, obračunato koeficijentom (10 m<sup>2</sup>) i pribrojeno kvadraturi stana. Stanu pripada spremište u prizemlju zgrade površine 8 m<sup>2</sup> obračunato koeficijentom (4 m<sup>2</sup>), ) te parkirno mjesto površine 3 m<sup>2</sup> (koji nisu pridodani ukupnoj kvadraturi stana); uključeni u cijenu stana.

Zgrada: - armirano betonska gradnja - međukatna armirano betonska konstrukcija - vertikalne i horizontalne serklaže - ispuna zidova blok opeka - stiropor fasada 10 cm - drveno krovšte, pokrov Bramac crijep - 2 kata Interijer: - antracit PVC stolarija sa roletama i komarnicima - hrastov parket - talijanska keramika i sanitarije - grijanje i voda dizalice topline LG - klima uređaji LG - protuprovalna vrata - videoportafon U fazi gradnje mogućnost izbora materijala po želji kupca. Stan se nalazi na odličnoj mikro lokaciji okružen zelenilom što omogućava lijep pogled te uživanje i opuštanje na otvorenom. Orijentacija: jug/sjever/istok Grijanje: dizalica topline Parking: vanjsko parkirno mjesto Stanovi su u roh-bau stanju i razgledavanje je aktualno. Cijena stana: 230 000 EUR Cijena garaža: 20 000 EUR Kupnja garažnog parkirnog mjesta je opcionalna. Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 123

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 557772

interne:

Agency ref id: 123