

## STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 96 m2, 3-soban, Rovinj.

### Appartement



#### Info vendeur

Nom:	Brick Nekretnine
Prénom:	Brick
Nom:	Nekretnine
Nom de l'entreprise:	Brick nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bricknekretnine.hr">https://bricknekretnine.hr</a>
Pays:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Code postal:	10000
Adresse:	Petrova ulica 15 B
Mobile:	00385 98 167 8598
À propos de nous:	<p>Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.</p> <p>Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.</p>
Reg No.:	138/2021

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 96 m2, 3-soban
Property for:	Vendita
Square feet:	96 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	13 m <sup>2</sup>
Prix:	585,000.00 €
Publié:	10.01.2024

## État

Nouvelle construction: oui

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Ascenseur: oui  
Consommation d'énergie: A+

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 96 m2, 3-soban Prodaje se luksuzan trosoban stan (S1) površine 96 m2 u prizemlju zgrade s liftom. Zgrada je u izgradnji te ima ukupno tri kata. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, hodnika, spremišta, natkrivene terase i loggie. Natkrivena terasa površine 13 m2, obračunato koeficijentom (7 m2)

i pribrojeno kvadraturi stana. Loggia površine 6 m<sup>2</sup>, obračunato koeficijentom (5 m<sup>2</sup>) i pribrojeno kvadraturi stana. Stanu pripada parkirno mjesto u dvorištu zgrade, spremište površine 3 m<sup>2</sup> u prizemlju zgrade te pripadajući dio vrta. SMART HOME sustav upravljanja s pametnog telefona grijanjem i hlađenjem, rasvjetom, žaluzinama i ostalom opremom. Sustav grijanja: kao izvor toplinske i rashladne energije predviđene su inverterske klima jedinice, uz dodatno podno grijanje u kupaonici. Ugrađeni senzori za detekciju dima i ugljičnog monoksida zbog dodatne sigurnosti cjelokupnog objekta. U neposrednoj blizini nalazi se trgovina, ugostiteljski objekti, plaža, park. Parking: parkirno mjesto u dvorištu zgrade. U fazi gradnje mogućnost izbora materijala po želji kupca. Završetak gradnje predviđen za 12. mj. 2024.g. Vlasništvo: uredno, bez tereta. Cijena: 585 000 EUR  
Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 57

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 557796  
Agency ref id: 57  
Numéro du contact: 098/167-8598