

## STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 167 m2, 4-soban, Rovinj, Appartement



### Info vendeur

Nom: Brick Nekretnine

Prénom: Brick

Nom: Nekretnine

Nom de l'entreprise: Brick nekretnine

Service Type: Selling and renting

Website: <https://bricknekretnine.hr>

Pays: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Petrova ulica 15 B

Mobile: 00385 98 167 8598

À propos de nous: Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo.

Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Reg No.: 138/2021

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 167 m2, 4-soban
Property for:	Vendita
Square feet:	167 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Région de Terrace:	53 m <sup>2</sup>
Prix:	895,000.00 €
Publié:	10.01.2024

## État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



## Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

## Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	A+

## Parking

Garage:	oui
---------	-----

## Description

Information supplémentaire:	STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 167 m2, 4-soban Prodaje se luksuzan četverosoban stan (S4) površine 167 m2 na prvom katu zgrade s liftom. Zgrada je u izgradnji te ima ukupno dva kata. Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, toaleta, hodnika, 2 natkrivene terase i loggie. Svaka spavaća soba ima pripadajuću kupaonicu. Natkrivena terasa površine 39 m2, obračunato koeficijentom (19 m2) i pribrojeno kvadraturi stana. Terasa ima ljetnu kuhinju s kaminom/roštiljem. Natkrivena terasa površine 14 m2, obračunato koeficijentom (7 m2) i pribrojeno kvadraturi stana.
-----------------------------	---

Loggia površine 8 m<sup>2</sup>, obračunato koeficijentom ( 6 m<sup>2</sup>) i pribrojeno kvadraturi stana. Stanu pripada garaža u podrumu zgrade i spremište. SMART HOME sustav upravljanja s pametnog telefona grijanjem i hlađenjem, rasvjetom, žaluzinama i ostalom opremom. Sustav grijanja: inverterska hibridna dizalica topline zrak/voda. Ugrađen je sustav podnog grijanja te se stan dodatno grije i hladi ventilokonvektorima (fan coil). Ugrađeni senzori za detekciju dima i ugljičnog monoksida zbog dodatne sigurnosti cjelokupnog objekta. U fazi gradnje mogućnost izbora materijala po želji kupca. Završetak gradnje predviđen za 7. mj. 2024.g. U neposrednoj blizini nalazi se trgovina, ugostiteljski objekti, plaža, park. Parking: garaža Visina stropa: 2,75 m Vlasništvo: uredno bez tereta Orijehtacija: istok-jug-zapad Cijena: 895 000 EUR Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 51

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 557800  
Agency ref id: 51