

Predivna villa okružena zelenilom, Labin, Istra, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: M&M Legal
Prénom: M&M
Nom: Legal
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Détails des annonces

Commun

Titre:	Predivna villa okružena zelenilom, Labin, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	259 m ²
Taille du lot:	3599 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	5
Prix:	875,000.00 €
Publié:	10.01.2024

État

Built:	2016
Dernière rénovation:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Description

Information supplémentaire: Na prodaju je ova predivna villa sa bazenom u okolici grada Labina na idiličnoj lokaciji okružena zelenilom. Smještena na predivnoj ograđenoj parceli od 3599 četvornih metara, odlikuje je potpuna privatnost i predivno prirodno okruženje uz nezaboravne poglede na vinograd i prekrasne zelene livade. Villa je sagrađena

2016. godine za potrebe turističke rente, sa svojih 5 prostranih spavaćih soba, opremljenih klima uređajima, tv-om i integriranim kupaonama. U 260 četvornih metara stambenog prostora nalazi se sve potrebno za komforan boravak i provođenje godišnjeg odmora. Prostorije su prostrane, opremljene kvalitetnim namještajem, dnevni prostori imaju dovoljno dnevnog svjetla te gledaju na predivno uređeno dvorište sa velikim grijanim bazenom i uređenim sunčalištem. Villa također ima vanjsku natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom smještenu sa južne strane. U cijelom objektu postavljeno je centralno grijanje na pelete kao i klima uređaji kako bi se osigurao ugodan boravak u Villi tokom cijele godine. Kuća ima vlastitu fotonaponsku elektranu, filter za vodu te zakupljenu struju snage 20 kW uz električnu punionicu za automobile. Osim toga, kuća je kompletno renovirana 2023. godine sa novim sistemom za centralno grijanje, nova unutarnja stolarija, renovirane kupaonice, postavljen kvalitetan hrastov namještaj i podovi u spavaćim sobama i dnevnom prostoru te vrhunska oprema i uređaji u kuhinji. Kuća ima vrlo usoješnu rentu u ljetnim mjesecima te ostvaruje odlične prihode. Do Labina udaljena 7 km, do turističkog mjesta Rabac i prekrasnih plaža 11 km. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1530

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 557815
Agency ref id: 1530