

VISOKO POTKROVLJE SA PANORAMSKIM POGLEDOM, Crikvenica,

Appartement



Info vendeur

Nom:	Eternium nekretnine
Prénom:	Eternium
Nom:	nekretnine
Nom de l'entreprise:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.eternium.hr
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Code postal:	51213
Adresse:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
À propos de nous:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,
iznajmljujete ili investirate u
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto
uz Vas u jednoj od najvažnijih
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima
kupoprodaje, radimo otvoreno i
transparentno jer smatramo da
je Vaše povjerenje i
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK
(Hrvatske Gospodarske
Komore), posjedujemo licencu
za obavljanje djelatnosti i
potpisnik smo Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina – sve radi
transparentnosti i Vaše
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

Détails des annonces

Commun

Titre:	VISOKO POTKROVLJE SA PANORAMSKIM POGLEDOM
Property for:	Vendita
Square feet:	120 m ²
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	13 m ²
Prix:	385,000.00 €
Publié:	10.01.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Crikvenica
City area: Crikvenica
Poštanski broj: 51260



Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Predstavljamo Vam stan na drugome katu novogradnje koja se smjestila na mirnome mjestu, okružena šumom te ostalim sličnim nekretninama. Udaljena je od mora 350m zračne linije, odnosno 450m pješke. Ostali sadržaji poput dućana i kafića su na samo 150m. Kako smo već rekli, ovaj stan se nalazi na drugome katu (visoko potkrovlje) stambene zgrade iako je, gledano sa južne strane, treći kat. Raspored stana je izvanredan, radi prozora i staklenih stijena te sjeverno - južne orijentacije je prozračan i svjetao, a dodatna prednost je što zauzima čitavu etažu zgrade. Podijeljen je u dvije cjeline: - na lijevoj strani se nalazi gostinjski wc, master bedroom sa vlastitom kupaonom te dnevni boravak sa izlazom na terasu površine 11m² - na desnoj strani se nalazi kuhinja sa blagovaonom, predsoblje, dvije spavaće sobe te moderna kupaona. Ova strana također ima izlaz na prostranu terasu veličine 13m² Sa obje terase se pruža panoramski pogled na more! Za potpunu bezbrižnost i dodatnu dozu luksuza, u vlasništvu su i dva parkirna mjesta! Kako zgradu gradi provjereni investitor, materijali su visoke klase, pa tako ovaj stan raspolaže sa protuprovalnim vratima, prvoklasnom keramikom i sanitarijama, vrhunskom PVC stolarijom, led rasvjetom, dvije klime, portafonom itd. U ovome trenutku u postupku je uređivanje okućnice te ishodenje uporabne dozvole i etažnog elaborata, a s obzirom na provjerenoga investitora, možemo Vam garantirati urednu vlasničku dokumentaciju i brzi prijenos vlasništva! ** POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA! ** ODLIČNA, MIRNA LOKACIJA; NOVOGRADNJA OD PROVJERENOGA INVESTITORA; BLIZINA SVIH SADRŽAJA TE ODLIČAN OMJER CIJENE I KVADRATURE ČINE OVU NEKRETNINU IZVANREDNOM KAKO ZA VLASTITU UPOTREBU TAKO I ZA TURISTIČKE SVRHE! SJAJNA PRILIKA KOJU TOPLO PREPORUČAMO!!

ID KOD AGENCIJE: MS-55

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 557827

interne:

Agency ref id: MS-55