

PREDIVNA VILA OKRUŽENA PRIRODOM, Vinodolska Općina, Maison



Info vendeur

Nom: Eternium nekretnine
Prénom: Eternium
Nom: nekretnine
Nom de l'entreprise: Eternium d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.eternium.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Matulji
City area: Ružići
Code postal: 51213
Adresse: Ružići 25 / i
Mobile: 00385951110555
À propos de nous: Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano

zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

Détails des annonces

Commun

Titre:	PREDIVNA VILA OKRUŽENA PRIRODOM
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	390 m ²
Taille du lot:	1263 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	8
Bathrooms:	4
Prix:	1,250,000.00 €
Publié:	10.01.2024

État

Built:	2016
Dernière rénovation:	2019

Localisation

Pays:	Croatia
-------	---------

Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Vinodolska Općina
City area: Grižane-Belgrad
Poštanski broj: 51250

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Chauffage

Chauffage central: oui



Parking

Nombre de places de parking: 7
Place de parking couvert: oui

Description

Information suppléméntaire: U zaleđu Crikvenice, na odličnoj poziciji, okružena prirodom, prodaje se ova veličanstvena vila koja nudi nenadmašan stil i jedinstveni dizajn. Nalazi se na ograđenoj, 1263m2 velikoj i hortikulturalno oplemenjenoj okućnici koja nudi 8 parkirnih mjesta, garažu, natkriven parking za 2 automobila, bazen sa predivnom terasom i loungeom, roštilj sa nadstrešnicom, palme, natkrivenu terasu itd. Sama vila se sastoji od prizemlja, prvog kata i visokog potkrovlja. Prizemlje ima unutarnji grijani bazen, wc, prostrani dnevni boravak sa kaminom na drva i izlazom na natkrivenu terasu koncipiranu kao zimski vrt, blagovaonu i modernu kuhinju opremljenu sa Whirpool i Gorenje kuhinjskim elementima te kuhinjski otok sa hladnjakom. Prvi kat se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe, a svaka raspolaže sa svojom terasom, kupaonom i klimom, potom vešeraja, finske sauna sa tušem i kotlovnice dok je visoko potkrovlje koncipirano kao zaseban jednosobni stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, wc-a, predsoblja, spavaće sobe sa kupaonom te terase sa koje se pruža pogled na prirodu i more. U gradnji su korišteni vrhunski materijali prve klase - travertin keramika, kamen brački sivac, vila ima solarno grijanje vode, dizalicu topline - podno grijanje, a svaka soba ima i vlastitu inverter klimu i tv. Vila je kategorizirana sa 5 zvjezdica te je stvorena za hedonizam i za istinske ljubitelje luksuza i odmora u netaknutoj prirodi. Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos

vlasništva! NIKAKO NEMOJTE PROPUSTITI OVU JEDINSTVENU
NEKRETNINU!! ID KOD AGENCIJE: MS-45

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 557837

interne:

Agency ref id: MS-45