

PRIZEMLJE SA OKUĆNICOM I PANORAMSKIM POGLEDOM, Crikvenica, Appartement



Info vendeur

Nom:	Eternium nekretnine
Prénom:	Eternium
Nom:	nekretnine
Nom de l'entreprise:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.eternium.hr
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Code postal:	51213
Adresse:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
À propos de nous:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,
iznajmljujete ili investirate u
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto
uz Vas u jednoj od najvažnijih
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima
kupoprodaje, radimo otvoreno i
transparentno jer smatramo da
je Vaše povjerenje i
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK
(Hrvatske Gospodarske
Komore), posjedujemo licencu
za obavljanje djelatnosti i
potpisnik smo Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina – sve radi
transparentnosti i Vaše
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

Détails des annonces

Commun

Titre:	PRIZEMLJE SA OKUĆNICOM I PANORAMSKIM POGLEDOM
Property for:	Vendita
Square feet:	113 m ²
Number of Floors:	4
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	11 m ²
Prix:	460,000.00 €
Publié:	10.01.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
-------	---------

Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Crikvenica
City area: Dramalj
Poštanski broj: 51260



Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire:

U prodaji imamo stan u započetoj gradnji, koja se nalazi na mirnome mjestu, sklonjena od buke i prometa, a opet je blizu mora, dućana, šetnice itd... Zgrada ima 4 stana, a ovaj se proteže kroz dvije etaže - prizemlje i prvi kat (na tlocrtu označen sa "S1"). Prizemlje se sastoji od prostranoga open space dnevnoga dijela koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonom i dnevnoga boravka, te lijepe natkrivene terase veličine 11m² sa koje se pruža panoramski pogled na zelenilo, more i otok Krk. U prizemlju se još smjestila i ostava, garderoba, velika kupaona te hodnik sa stepenicama za kat. Kat se sastoji od kupaone, spremišta, predsoblja te dvije prostrane spavaće sobe od kojih južna ima izlaz na terasu veličine 11m² sa koje se, kao i iz prizemlja, pruža panoramski pogled na zelenilo, more i otok Krk. U gradnji se koriste vrhunski materijali, a isti takvi su i završni materijali, pa ovaj stan raspolaže sa protuprovalnim vratima, vrhunskom keramikom i parketima, vrhunskom PVC stolarijom sa komarnicima i elektro podizanim roletama, klimama na svim etažama itd.... U vlasništvu je i jedno parkirno mjesto, a zbog provjerenoga investitora možemo jamčiti urednu vlasničku dokumentaciju te jednostavan i brz prijenos vlasništva. Pošto je gradnja u završnoj fazi, predviđeni završetak i mogućnost useljenja je 11/2023, a prijenos vlasništva će biti u narednih nekoliko mjeseci. *** POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA!! *** Vrhunska gradnja, mirna pozicija, okućnica, panoramski pogled na more i provjereni investitor čine ovu nekretninu nezaobilaznom kao i odličnom za opuštajući odmor! IZVANREDNA PRILIKA - PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-40

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 557842
interne:
Agency ref id: MS-40