

MODERNA LUKSUZNA VILA NA VRHUNSKOJ LOKACIJI!, Crikvenica, Maison



Info vendeur

Nom:	Eternium nekretnine
Prénom:	Eternium
Nom:	nekretnine
Nom de l'entreprise:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.eternium.hr
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Code postal:	51213
Adresse:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
À propos de nous:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,
iznajmljujete ili investirate u
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto
uz Vas u jednoj od najvažnijih
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima
kupoprodaje, radimo otvoreno i
transparentno jer smatramo da
je Vaše povjerenje i
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK
(Hrvatske Gospodarske
Komore), posjedujemo licencu
za obavljanje djelatnosti i
potpisnik smo Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina – sve radi
transparentnosti i Vaše
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

Détails des annonces

Commun

Titre:	MODERNA LUKSUZNA VILA NA VRHUNSKOJ LOKACIJI!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	396 m ²
Taille du lot:	1258 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	8
Bathrooms:	4
Prix:	2,200,000.00 €
Publié:	10.01.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Crikvenica
City area: Jadranovo
Poštanski broj: 51260

Permis

Permis de construire: oui
Permis de location: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Chauffage

Chauffage central: oui



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire:

NUDIMO VAM NEPONOVLJIVU PRILIKU!! Prodajemo modernu i luksuznu novoizgrađenu villu koja ima prekrasan, panoramskim pogled na prirodu, Kvarner i otok Krk. Nalazi se na iznimno lijepoj lokaciji, prvi red do mora (zračne linije je 150m jer se ispred nalazi zeleni pojas), a samo pet - šest minuta šetnje kroz prirodu do prekrasne skrivene plaže. Ispred vile je i predivna šetnica koja spaja Jadranovo i Kačjak odnosno Dramalj. Vila je smještena na parceli od 1258 m², a prostire se na tri etaže. Ukupna površina ove vile koja se sastoji od lijepo i moderno dizajniranih unutarnjih prostora je 396m². A sada ukratko o samoj vili. U suterenu se nalazi prostorija za razonodu i druženje sa kino dvoranom i igraonom, fitness-wellness, toalet, vešeraj i strojarnica, a unutarnjim stubištem je povezana sa ostale dvije etaže. Prije nego odemo u prizemlje - u suterenu se još nalazi i garaža od cca 40m², predviđena za dva automobila (tu je i elektro punionica za automobile) dok je ispred garaže još i okućnica koja pruža i dodatna tri do četiri parkirna mjesta. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora sa unutarnjim stubištem za kat, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i izlazom na natkrivenu terasu, gostinjskoga wc-a, open space dnevnoga dijela kojega čine kuhinja sa otokom i blagovaonom te dnevni boravak iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu i vanjski prostor obogaćen

roštiljem, velikim infinity bazenom od 55m2 sa sunčalištem te prostranim vrtom. Kako smo već napomenuli, unutarne stubište vodi na kat gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe - svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na balkon s kojeg se pruža predivan panoramski pogled na more i otok Krk. Dvije spavaće sobe imaju i krasne walk-in ormare. Poseban ugođaj u svim prostorijama ove iznimne vile pružaju velike staklene stijene, koje unutrašnjosti daju mnogo prirodnoga svjetla, a s druge strane spajaju mnoštvo terasa (ukupnih površina oko 200m2), sa kojih se pruža nesmetan pogled na more i otok Krk. Iza kuće se nalazi veliki otvoreni prostor koji je zamišljen i izveden kao maslinik, ali ga kupac može urediti i po vlastitoj želji. Ova ekskluzivna vila je spoj izvanredne lokacije, moderne arhitekture, vrhunske izvedbe i izvanrednih prvoklasnih materijala od kojih možemo izdvojiti fasadu od travertina, moderna protuprovalna vrata sa funkcijom otvaranja putem scana otiska prsta, vrhunsku keramiku i sanitarije, podno grijanje, Mitsubishi klime u svim prostorijama, prvoklasnu unutarnju i vanjsku stolariju itd. Uza sve, postavljena je i električna punionica za automobil, grijanje bazena, a napravljena je i priprema za solarne panele! Kakva je gradnja, takav je i namještaj - prvoklasan, moderan i skladno ukomponiran u cijelu priču! Jednostavno moramo još jednom naglasiti: ***** OVA EKSKLUZIVNA VILA PRUŽA POTPUNI MIR I INTIMU TE JE GARANCIJA IZVANREDNE INVESTICIJE, BILO KAO OBITELJSKA REZIDENCIJA ILI KAO PRILIKA ZA ULAGANJE U TURIZAM ODNOSNO NAJAM!! *** ** OVU VILU IZDVAJAMO ZA VAS KAO PRVOKLASNU NEKRETNINU TE PRILIKU!! **** ID KOD AGENCIJE: MS-31

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 557851
Agency ref id: MS-31
Numéro du contact: +385 95 111 0 555