

UPRAVO SNIŽENO!!! - MODERNA NOVOGRADNJA U ŠIREM CENTRU, Crikvenica, Maison



Info vendeur

Nom:	Eternium nekretnine
Prénom:	Eternium
Nom:	nekretnine
Nom de l'entreprise:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.eternium.hr
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Code postal:	51213
Adresse:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
À propos de nous:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,
iznajmljujete ili investirate u
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto
uz Vas u jednoj od najvažnijih
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima
kupoprodaje, radimo otvoreno i
transparentno jer smatramo da
je Vaše povjerenje i
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK
(Hrvatske Gospodarske
Komore), posjedujemo licencu
za obavljanje djelatnosti i
potpisnik smo Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina – sve radi
transparentnosti i Vaše
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

Détails des annonces

Commun

Titre:	UPRAVO SNIŽENO!!! - MODERNA NOVOGRADNJA U ŠIREM CENTRU
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	350 m ²
Taille du lot:	570 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	949,000.00 €
Publié:	10.01.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Crikvenica
City area: Crikvenica
Poštanski broj: 51260

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Chauffage

Chauffage central: oui



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 7

Description

Information
supplémentaire:

UPRAVO SNIŽENO!!!! CIJENJENI KUPCI, POZIVAMO VAS U RAZGLED OVE LUKSUZNE MODERNE VILE KOJA JE UDALJENA SAMO 600m OD CENTRA GRADA, TE 650m OD MORA. Podijeljena je u tri etaže - u suterenu se nalazi prostrana garaža od cca 90m2 u kojoj je ukomponirana i kotlovnica dok su prizemlje i prvi kat rezervirani za dva stana koja se sastoje od ulaznoga hodnika, predsoblja i kupaone, dvije spavaće sobe od kojih master bedroom ima walk in ormar te vlastitu kupaonu, kuhinje i blagovaone te prostranoga dnevnoga boravka. Cijeli dnevni dio ima izlaz na prekrasnu natkrivenu terasu sa koje se pruža lijepi pogled na more (odnosi se na prvi kat - prizemlje ima djelomičan pogled)! Sama gradnja je vrhunske kvalitete, korišteni su prvoklasni materijali od renomiranih proizvođača. To znači da cijela kuća, odnosno svaki stan, raspolaže sa protuprovalnim vratima, podnim grijanjem (dizalica topline), prvoklasnim podnim oblogama i sanitarijama (Villeroy-Boch, Hansgrohe), vrhunskom ALU/PVC stolarijom sa komarnicima i elektro pokretanim roletama, led rasvjetom, klimama u svim prostorijama itd.... Važno je napomenuti da su oba stana kompletno etažno razdvojena, šta znači da osim zasebnih ulaza imaju i zasebna brojila struje i vode te zasebne dizalice topline tako da je ova nekretnina idealna za osobnu uporabu, ali isto tako i za turističke svrhe!! Vlasnik ima kompletnu dokumentaciju kao i

fotodokumentaciju gradnje ove fantastične nekretnine, tako da budući kupac može vidjeti kako je to izgledalo po etapama gradnje, može vidjeti koji materijali su korišteni u gradnji te se sam uvjeriti u kvalitetu. U ovome trenutku završavaju se još neki detalji na vili i vlasnička dokumentacija, a budućem kupcu vlasnik, odnosno prodavatelj, garantira čistu i urednu vlasničku dokumentaciju kao i brzi prijenos vlasništva. *** ODLIČAN OMJER ULOŽENO - DOBIVENO!!! *** *** ODLIČAN OMJER CIJENE I KVALITETE!!! *** UVJERENI SMO DA ĆE TE NAKON RAZGLEDA ISKORISTITI OVU NESVAKIDAŠNJU PRILIKU!! OBRATITE NAM SE S POVJERENJEM!! - PREPORUČAMO!!! ID KOD AGENCIJE: MS-22

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 557858
Agency ref id: MS-22
Numéro du contact: +385 95 111 0 555