

## MODERNA VILA - BAZEN, POGLED NA MORE, Vinodolska Općina,

### Maison



#### Info vendeur

Nom:	Eternium nekretnine
Prénom:	Eternium
Nom:	nekretnine
Nom de l'entreprise:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.eternium.hr">https://www.eternium.hr</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Code postal:	51213
Adresse:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
À propos de nous:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano  
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,  
iznajmljujete ili investirate u  
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto  
uz Vas u jednoj od najvažnijih  
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima  
kupoprodaje, radimo otvoreno i  
transparentno jer smatramo da  
je Vaše povjerenje i  
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK  
(Hrvatske Gospodarske  
Komore), posjedujemo licencu  
za obavljanje djelatnosti i  
potpisnik smo Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina – sve radi  
transparentnosti i Vaše  
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	MODERNA VILA - BAZEN, POGLED NA MORE
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	250 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	787 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Prix:	750,000.00 €
Publié:	10.01.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Vinodolska Općina  
City area: Bribir  
Poštanski broj: 51250

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information  
supplémentaire:

LUKSUZNA MODERNA VILA SA BAZENOM I POGLEDOM NA MORE!! U prodaju smo dobili ovu prekrasnu, možemo reći i jedinstvenu vilu koja će se nalaziti u zaleđu Crikvenice, na parceli od 930m<sup>2</sup>, a biti će smještena na mirnome mjestu nedaleko centra Bribira i svih potrebnih sadržaja. Gradnja kreće oko 10/2023. godine, a planirani završetak je kraj 2024. Sastojati će se od prizemlja i kata, imati će 4 parkirna mjesta te prekrasnu okućnicu na kojoj će uz zelene površine biti i velika terasa sa sunčalištem i bazenom. Sa svih etaža će se pružati lijepi pogled na prirodu i more. Prizemlje je predviđeno za dnevni dio, a sastojati će se od natkrivenoga ulaza, kupaone, kuhinje i blagovaone te dnevnoga boravka, spremišta i stepeništa za na kat. I iz blagovaonskoga dijela i iz dnevnoga boravka izlaziti će se na prekrasnu natkrivenu terasu koja će se spajati sa sunčalištem opremljenim tušem, te bazenom. Kat je previđen za spavaći dio gdje će uz hodnik biti smještene 3 spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom. Master bedroom će imati vlastitu terasu dok će se preostale dvije sobe služiti zajedničkom terasom. Sveukupna stambena površina će iznositi oko 160m<sup>2</sup> dok će ukupna neto površina u vlasništvu iznositi oko 250m<sup>2</sup>. Materijali koji će se koristiti u gradnji će biti najviše klase, pa je tako predviđeno da će vila raspolagati sa protuprovalnim vratima, prvoklasnom keramikom i sanitarijama, podnim grijanjem, klimama u svim sobama, led rasvjetom, vrhunskom PVC stolarijom sa elektro pokretanim

roletama i komarnicima itd.... Upravo je ishodaena pravomoćna građevinska dozvola, a s obzirom da gradnja tek kreće, sa prodavateljem je još moguće dogovarati detalje i opremu ove veličanstvene nekretnine. A kako se radi o provjerenom prodavatelju, možemo garantirati urednu vlasničku dokumentaciju te brzi prijenos vlasništva. **OBRATITE NAM SE S POVJERENJEM I ISKORISTITE OVU NESVAKIDAŠNJU PRILIKU!! PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-17**

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 557863

interne:

Agency ref id: MS-17