

MODERNA VILA SA 6 STANOVA, Crikvenica, Maison



Info vendeur

Nom: Eternium nekretnine
Prénom: Eternium
Nom: nekretnine
Nom de l'entreprise: Eternium d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.eternium.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Matulji
City area: Ružići
Code postal: 51213
Adresse: Ružići 25 / i
Mobile: 00385951110555
À propos de nous: Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano

zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

Détails des annonces

Commun

Titre:	MODERNA VILA SA 6 STANOVA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	400 m ²
Taille du lot:	852 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	18
Bathrooms:	6
Prix:	1,500,000.00 €
Publié:	10.01.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
-------	---------

Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija

Ville: Crikvenica

City area: Crikvenica

Poštanski broj: 51260

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 7

Description

Information

supplémentaire:

**** PRILIKA ZA BAVLJENJE TURIZMOM!! **** Prodajemo stambenu zgradu koja broji 6 stanova, ima veliku okućnicu sa dva bazena te prostor za 6 (i više) parkirnih mjesta. Nalazi se na povišenome dijelu Crikvenice, pa je panoramski pogled na more zagaraniran već iz prizemnih stanova, a djelomično i iz bazena!! Gradnja je započela pred godinu dana, a trenutno je zgrada u završnoj fazi gradnje, i takva se i prodaje. Investitor će završiti u unutrašnjosti sve do namještanja, dok je završetak vanjskih radova te ishođenje papira na teret kupca. Uz dogovor sa investitorom moguće je kupiti zgradu i kompletno završenu! Svi stanovi su tlocrtno jednaki, imaju netto površinu između 65 i 70 m² (točne površine biti će poznate pri etažiranju zgrade), a opremljenost svih stanova je kako slijedi: protuprovalna vrata, vrhunska keramika i sanitarije, podno grijanje kroz cijeli stan, klima, led rasvjeta, prvoklasna PVC stolarija sa komarnicima i elektro pokretanim roletnama, video portafon itd..... Zajednički djelovi zgrade (pristupno i ulazno stepenište) su popločani kamenom, a ulaz u zgradu također ima protuprovalna vrata. Sa sjeverne strane zgrade, odmah do ulaza se nalazi i prostor za 6 (a moguće i više) parkirnih mjesta, a na južnoj strani se nalazi preostali dio okućnice na kojoj su smještena i dva bazena. S obzirom na raspored stanova i uređenje okućnice, ta dva bazena bi za korištenje pripadala prizemnim stanovima. Zbog provjerenoga investitora moguće je kupoprodaju, a isto tako i dovršetak nekretnine, izvesti u vrlo kratkome roku. **** IZVANREDNA PRILIKA ZA TURISTIČKE SVRHE!! ****

ISKORISTITE JE!! ** PREPORUČAMO!!! ID KOD AGENCIJE: MS-15

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 557865

interne:

Agency ref id: MS-15