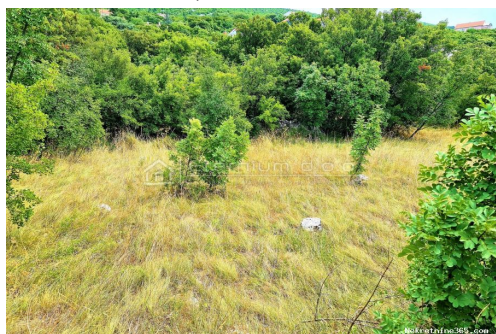


## GRAĐEVINSKI TEREN UDALJEN SAMO 500m OD MORA, Novi Vinodolski, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Eternium nekretnine
Prénom:	Eternium
Nom:	nekretnine
Nom de l'entreprise:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.eternium.hr">https://www.eternium.hr</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Code postal:	51213
Adresse:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
À propos de nous:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano  
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,  
iznajmljujete ili investirate u  
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto  
uz Vas u jednoj od najvažnijih  
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima  
kupoprodaje, radimo otvoreno i  
transparentno jer smatramo da  
je Vaše povjerenje i  
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK  
(Hrvatske Gospodarske  
Komore), posjedujemo licencu  
za obavljanje djelatnosti i  
potpisnik smo Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina – sve radi  
transparentnosti i Vaše  
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	GRAĐEVINSKI TEREN UDALJEN SAMO 500m OD MORA
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	365 m <sup>2</sup>
Prix:	110,000.00 €
Publié:	10.01.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Novi Vinodolski
City area:	Klenovica
Poštanski broj:	51250



### Permis

Certificat de propriété: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

U prodaji imamo građevinsko zemljište udaljeno samo 500m (cestovno) od mora i centra Klenovice. Nalazi se u mirnoj ulici, okruženo je sa nekoliko obiteljskih kuća i šumom tako da je mir u ljetnim mjesecima zagantiran. Zemljište je pravokutnog oblika, gotovo 100% ravno. Pristupni put, tj. asfaltirana cesta je odmah do zemljišta, a tu se nalazi i sva potrebna infrastruktura. Na slici tlocrta označeno je brojem 1. Dozvoljena je gradnja kuće prizemnice, katnice ili dvokatnice sa maksimalno 3 veća apartmana + podrum i potkrovlje. Maksimalni tlocrt objekta može biti 110 m2, a maksimalna bruto izgrađenost objekta može biti 547 m2. Struja ,voda i telefon na ulici su uz česticu. Kako se može vidjeti na slikama, već sa prizemne etaže postoji pogled na more. Uredna vlasnička dokumentacija, tako da prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva!!  
**NEKRETNINA ODLIČNA KAKO ZA GRADNJU PRIVATNE KUĆE, TAKO I ZA STAMBENE POTREBE!! PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-9**

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 557870

Agency ref id: MS-9