

STROGI CENTAR - SPREMNO ZA KORIŠTENJE ODNOSNO TURIZAM, Crikvenica, Maison



Info vendeur

Nom:	Eternium nekretnine
Prénom:	Eternium
Nom:	nekretnine
Nom de l'entreprise:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.eternium.hr
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Code postal:	51213
Adresse:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
À propos de nous:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,
iznajmljujete ili investirate u
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto
uz Vas u jednoj od najvažnijih
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima
kupoprodaje, radimo otvoreno i
transparentno jer smatramo da
je Vaše povjerenje i
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK
(Hrvatske Gospodarske
Komore), posjedujemo licencu
za obavljanje djelatnosti i
potpisnik smo Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina – sve radi
transparentnosti i Vaše
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

Détails des annonces

Commun

Titre:	STROGI CENTAR - SPREMNO ZA KORIŠTENJE ODNOSNO TURIZAM
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	181 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	289,000.00 €
Publié:	10.01.2024

État

Built:	1968
Dernière rénovation:	2021

Localisation

Pays:	Croatia
-------	---------

Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija

Ville: Crikvenica

City area: Selce

Poštanski broj: 51260

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

Description

Information

supplémentaire:

UPRAVO SNIŽENO!!!! HITNA PRODAJA!! SELCE - STROGI CENTAR!!
Prodajemo kuću koja se nalazi u strogom centru, na samo par koraka od svih sadržaja i mora. Ima pristup automobilom, a kako se nalazi u srcu Selca, nema vlastiti parking, ali je isti moguće "uhvatiti" doslovno ispred vrata. Sastoji se od prizemlja i dva kata. U prizemlju se nalazi dnevni dio koji uključuje kuhinju, krasnu blagovaonu i dnevni boravak, kupaonu i konobu. Za gornje katove postoje dva unutarnja stepeništa, a na katovima se nalaze spavaće sobe, kojih ima ukupno 5, i kupaone. Sa drugoga kata stepenište vodi na krasnu krovu terasu koja je zamišljena kao sunčalište, već ima tuš, a pošto je tu voda, ima mogućnost ugradnje i hidromasažnoga bazena (odnosno jacuzzi-a). Odavde se može uhvatiti i pogled na more! Gradnja je starinska, šta nekako odmah znači i kvalitetna, sa zidovima od "pola metra" debljine, a 2021/2022 je kuća većim dijelom renovirana, a to znači sljedeće: ugrađena su protuprovalna vrata, PVC stolarija, napravljena je nova - betonska - međukatna konstrukcija (za sve etaže), postavljen je novi, kvalitetni laminat, a i dio namještaja je kompletno zamijenjen kako bi kuća mogla nesmetano i kvalitetno funkcionirati u turizmu. Svaka etaža ima klimu! Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva!! A u prodajnoj cijeni je uključen i kompletan namještaj (izuzev nekih osobnih stvari) tako da se ova šarmantna primorska kućica može početi koristiti trenutno!! Sve ponude su dobrodošle, a prodavatelj je sa ozbiljnim kupcem spreman na dodatne pregovore - dakle, cijena i dalje nije fiksna! Izvanredna lokacija je najveći forte ove šarmantne nekretnine, a pravom prilikom ju čini i uredna vlasnička dokumentacija te mogućnost trenutnoga korištenja!!! **OBRATITE NAM SE S POVJERENJEM!! PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-6**

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 557873

interne:

Agency ref id: MS-6