

LUKSUZNI DVOETAŽNI APARTMAN U MODERNOJ VILI, Crikvenica, Appartement



Info vendeur

Nom:	Eternium nekretnine
Prénom:	Eternium
Nom:	nekretnine
Nom de l'entreprise:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.eternium.hr
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Code postal:	51213
Adresse:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
À propos de nous:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,
iznajmljujete ili investirate u
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto
uz Vas u jednoj od najvažnijih
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima
kupoprodaje, radimo otvoreno i
transparentno jer smatramo da
je Vaše povjerenje i
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK
(Hrvatske Gospodarske
Komore), posjedujemo licencu
za obavljanje djelatnosti i
potpisnik smo Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina – sve radi
transparentnosti i Vaše
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

Détails des annonces

Commun

Titre:	LUKSUZNI DVOETAŽNI APARTMAN U MODERNOJ VILI
Property for:	Vendita
Square feet:	177 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Région de Terrace:	23 m ²
Prix:	685,000.00 €
Publié:	10.01.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Crikvenica
City area: Crikvenica
Poštanski broj: 51260

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Ascenseur: oui
Consommation d'énergie: A

Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire:

Luksuzna moderna vila sa bazenima nalazi se na desetak minuta od samog centra Crikvenice i velike pješčane gradske plaže. Smještena je na mirnome području, u tihom naselju, okružena je prirodom, suhozidima i mediteranskom vegetacijom te susjednim vilama pa pruža pravi odmor u luksuznom okruženju. Od ukupno četiri stambene jedinice u objektu, dvije jednoetažne nalaze se u prizemlju, a dvije dvoetažne na 1. i 2. katu zgrade. Apartman koji se ovdje prodaje je dvoetažni i proteže se kroz prvi i drugi kat. Prva etaža se sastoji od predsoblja sa stepenicama za gornju etažu, wc-a sa vešerajem, spavaće sobe sa vlastitom kupaonom te dnevnog dijela kojega čine kuhinja sa blagovaonom te prostrani dnevni boravak iz kojega se izlazi na veliku natkrivenu terasu koja se spaja sa sjevernom terasom na koju je smješten bazen. Druga etaža se sastoji od predprostora te dvije spavaće sobe - svaka sa vlastitom kupaonom te izlazom na 23m2 veliku, zajedničku, polunatkrivenu terasu. Sa obje terase se pruža predivan pogled na more i otok Krk. Kompletna vila se gradi sa vrhunskim materijalima, ugrađena je ALU stolarija, podno grijanje (dizalica topline), vrhunska keramika i sanitarije, inverter klimatizacija itd., a svaka stambena jedinica ima osiguranu potpunu privatnost, zaseban ulaz, privatni bazen, vanjsko i garažno parkirno mjesto, parkirno mjesto za moped/motor, spremište i kotlovnice. Komunikacija podruma/garaže s gornjim etažama osigurana je zajedničkim stepeništem i liftom. Ukupna površina

apartmana sa svim pripadajućim dijelovima iznosi 177m2, dok samo stambeni dio ima 117m2. POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA!! IZVANREDNA PRILIKA KOJU NE ŽELITE PROPUSTITI!!! PREPORUČAMO!!! ID KOD AGENCIJE: MS-2

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 557877
Agency ref id: MS-2