

## RIJEKA, TURNIĆ - nova zgrada sa 6 stanova za investiciju, parking, pogled, Rijeka, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	RIJEKA, TURNIĆ - nova zgrada sa 6 stanova za investiciju, parking, pogled
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	282 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	10
Bathrooms:	10
Prix:	1.00 €
Publié:	08.10.2024

### État

Dernière rénovation: 2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Turnić
Poštanski broj:	51000



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire: RIJEKA, TURNIĆ- nova zgrada sa 6 stanova za investiciju, parking, pogled  
Kompletno adaptirana povijesna vila koja se sastoji od 7 jedinica smjestila se u riječkom kvartu Turnić. Raspored jedinica: Prizemlje: S1: 39,1m<sup>2</sup> - hodnik, spavaća soba, kupaonica, dnevni boravak i kuhinja, izlaz na zajedničku terasu S2: 77,3m<sup>2</sup> - hodnik, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevni boravak i kuhinja, izlaz na zajedničku terasu 1. kat: S3: 39,1m<sup>2</sup> - hodnik, spavaća soba, kupaonica, dnevni boravak i kuhinja S4: 51,8m<sup>2</sup> - hodnik, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevni boravak i kuhinja, balkon Potkrovlje: S5: 83,45m<sup>2</sup> - hodnik, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, WC, dnevni boravak i kuhinja, terasa Svi stanovi imaju podno grijanje, po cijelom interijeru postavljen je kvalitetan kamen, te pažljivo odabrana Schuho stolarija. Luksuzni dojam pojačavaju walk-in tuševi u kupaonicama, dok spavaće sobe pružaju obilje sunčeve svjetlosti, stvarajući

ugodnu atmosferu i boravak. Kuća je smještena samo 600m zračne linije od mora, dok je autom do mora svega 3 minute vožnje. Sa vlasništvom stana dolazi i pravo na korištenje kvalitetnog, privatnog parkinga u sklopu kuće, što osigurava praktičnost i opuštenost. Kuća je pozicionirana u mirnoj i slijepoj ulici, pa tako omogućava balans između užurbanog gradskog života, do kojeg je vožnjom moguće doći u 5 minuta, i mirnoće i privatnosti života izvan gradske vreve. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 26726

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 557879  
Agency ref id: 26726  
Numéro du contact: +385 91 189 8332