

## Obiteljska kuća 150m od mora, Fažana, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Obiteljska kuća 150m od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	104 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	396 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	510,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Fažana
City area:	Fažana
Poštanski broj:	52212



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de parking:	5
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	Pitoreskno ribarsko mjesto Fažana na jugozapadnoj obali istarskog poluotoka, nadomak antičke Pule, polazna luka za otočje Brijuni - nacionalni park s atributima zemaljskoga raja, idealno je za vaš odmor i rekreaciju s puno ponuđenih sadržaja. Obitelji s djecom pronaći će lijepo uređene plaže i parkove za igru, rekreativci sportske sadržaje, ljubitelji dobre hrane brojne restorane, a zaljubljenici u prirodu predivno uređenu šetnicu uz more dugu 28km, gdje će svi uživati u
-----------------------------	---

zalascima sunca i morskome zraku. Upravo se tu na udaljenosti od svega 150m od predivnih šljunčanih plaža smjestila obiteljska kuća površine 104m2 te okućnicom od 396 m2 ukupne površine 500 m2. Unutrašnjost kuće sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaonice sa dnevnim boravkom, kupaonice, 2 velike spavaće sobe te jedna manja dječja soba koja može poslužiti i kao ostava za višak stvari . Kuća je klimatizirana, a za zimske mjesec koristi se peć na drva ( kalij ) . U ključu kuće se nalazi ljetna kuhinja, garaža, te konoba za druženje kroz koju se izlazi na gornju terasu sa koje se djelomično vidi more i brijunsko otočje. Novi vlasnik ima mogućnost dogradnje još dvije etaže do max.10m. Dvorište kuće je prostrano za razne proslave i druženja , s pet parkirnih mjesta U neposrednoj blizini nalaze se svi sadržaja za život modernog čovjeka kao što su: trgovina, pošta, vrtić, škola i javni prijevoz, samo 150 m od kristalnog mora i predivnih plaža jugozapadne Istre. PRILIKA!! Za sva dodatna pitanja stojim Vam na raspolaganju ID KOD AGENCIJE: IS1510829

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 557934

interne:

Agency ref id: IS1510829