

## Kršan, okolica, obiteljska kuća u prekrasnoj prirodi, Kršan, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Kršan, okolica, obiteljska kuća u prekrasnoj prirodi  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 262 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1645 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 15  
Bathrooms: 3  
Prix: 370,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 1982.

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Kršan

City area: Kršan  
Poštanski broj: 52232

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Garage: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Kršan, okolica, prodajemo obiteljsku kuću sa dvije zasebne stambene jedinice na lijepoj lokaciji. Kuća je koncipirana kao katnica sa dvije zasebne stambene jedinice podijeljene na prizemlje i kat. Stan u prizemlju ukupne je površine 119.10 m<sup>2</sup> a sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice te dnevni prostor sa blagovaonicom i kuhinjom. Dnevni prostor povezan je sa vanjskom terasom koja ima izlaz na okućnicu i vrt. Stan na katu sastoji se od prostranog dnevnog prostora koji objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i potpuno opremljenu kuhinju, tri spavaće sobe, ostave te kupaonice. Ukupne je površine 142.85 m<sup>2</sup> sa velikom osunčanom terasom sa lijepim pogledom na okolni krajolik i prirodu. Kuća ima centralno grijanje na drva a stanovi su i klimatizirani. U sklopu kuće nalazi se i garaža te pomoćni objekt uz kuću. Prostrana okućnica prostire se na 1645 četvorna metra i nudi brojne mogućnosti budući da je u potpunosti unutar građevinske zone. Lokacija nudi potpuni mir i lagodan život u prekrasnoj prirodi. Blizina škole je na pješačkoj udaljenosti a svi ostali sadržaji potrebni za stalan život nalaze se u krugu 5 kilometara. Kuća je savršena za miran život u zdravom okruženju daleko od gradske vreve a opet nije u potpunoj izolaciji, dobro je prometno povezana a uz potrebne preinake ova nekretnina predstavlja jako dobru priliku i kao poslovna investicija za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 2003-603

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 557996  
Agency ref id: 2003-603