

## Rovinj, kamena kućica u starogradskoj jezgri, Rovinj, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Rovinj, kamena kućica u starogradskoj jezgri  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 30 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 40 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 1  
Prix: 165,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 1900

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Rovinj  
City area: Rovinj

Poštanski broj: 52210

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Rovinj, centar, Ova simpatična kuća, smještena u srcu Rovinja, Istre, predstavlja jedinstvenu priliku za stvaranje vlastitog malog raja na Jadranskoj obali. Kuća se ističe svojom prepoznatljivom arhitekturom i nalazi se među uskim kamenim uličicama, stvarajući autentičan doživljaj starogradske šarma. Do mora ima svega par koraka. Nekretnina ima zemljište površine 36m<sup>2</sup> s vlastitim pristupnim putem, pružajući osjećaj privatnosti u samom središtu grada. Iako trenutno zahtijeva potpunu renovaciju, već su osigurani svi potrebni konzervatorski uvjeti za projekt koji predviđa transformaciju ove kuće u jedinstveni apartman ili malu obiteljsku kuću. Prizemlje je rezervirano za dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, pružajući udoban prostor za druženje. Sanitarni čvor dodatno obogaćuje funkcionalnost ovog dijela kuće. Na katu, u visokom potkrovlju, planirana je spavaća soba i kupaonica. S obzirom na neponovljivu lokaciju koja omogućava život u samom centru grada, ova kuća pruža jedinstvenu priliku za stvaranje malene oaze koja će istovremeno očuvati autentičnost prostora i udovoljiti modernim životnim potrebama. Ovo je za sve one koji traže spoj tradicije, povijesti i udobnosti života na prekrasnoj jadranskoj obali.  
ID KOD AGENCIJE: 1029-542

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence  
interne: 557999

Agency ref id: 1029-542

Numéro du contact: +38552210824