

## Nov jednoiposoban stan na Bulevaru Nemanjića sa PDV-om ID#4288, Niš-Mediana, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Proagent nekretnine
Prénom:	Proagent
Nom:	nekretnine
Nom de l'entreprise:	Proagent nekretnine Niš (Reg.: 940)
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://proagent.rs/">https://proagent.rs/</a>
Pays:	Serbia
Region:	Centralna Srbija
City:	Niš-Mediana
City area:	Niš (Mediana)
Code postal:	18000
Adresse:	Vožda Karađorđa 24/3
Mobile:	+381 (0)66 410 100
Phone:	+381 (0)66 401 100
À propos de nous:	Naš cilj je da još dugi niz godina održimo tradiciju odličnog poslovanja sa našim klijentima, jer su naši klijenti naš prioritet. Naš tim Vam savetuje da pogledate sve nekretnine koje trenutno imamo u ponudi. Ako ne možete da pronađete odgovarajuću nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju. Kontaktirajte nas već danas. Očekujemo vas!
Reg No.:	940

### Détails des annonces

#### Commun

Titre:	Nov jednoiposoban stan na Bulevaru Nemanjića sa PDV-om ID#4288
Property for:	Vendita
Square feet:	38.00 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Bedrooms:	1.5
Prix:	87,400.00 €
Publié:	11.01.2024

#### État

Nouvelle construction: oui

## Localisation

Pays: Serbia  
Etat / Région / Province: Centralna Srbija  
Ville: Niš-Mediana  
Poštanski broj: 18000



## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Ascenseur: oui

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Prodaje se jednoiposoban stan površine 38m<sup>2</sup> u novogradnji sa PDV-om. Stan se nalazi u modernoj i luksuznoj zgradi na Bulevaru. Zgrada poseduje smart sistem upravljanja ugrađenim uređajima, podešavanje grejanja i hlađenja i elektro uređajima putem telefona, drvo-aluminijum stolarija sa aluminijumskim roletnama na elektropogon i troslojnim Termopan staklom, ALUMIL podizno-klizni sistem na stanovima većih kvadratura, toplotna pumpa za svaku jedinicu sa fan-coolerima, hrast masiv parket, zvučna izolacija u podu – Termosilent folija, protivpožarni sistem, protivprovalni sistem, sigurnosna vrata, staklena tuš kabina sa linijskim slivnikom, ugradni vodokotlić, granitna keramika, spoljna termoizolacija 12cm. Dvorište zgrade će imati uređeno zelenilo, 4 podzemna kontejnera, rampu i video nadzor objekta i podzemne garaže 24/7. Postoji mogućnost kupovine parking mesta = 7000eur, podzemnog parking mesta = 12000eur i garaže u podzemnom delu = 16000eur. Odlično je povezan sa svim delovima grada. U blizini se nalaze vrtići, škole, pijaca, banke, klinike, kej i park Svetog Save, a u blizini je i Delta City, što ovu lokaciju čini idealnim za stanovanje. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 558053  
interne:

Agency ref id: 4288