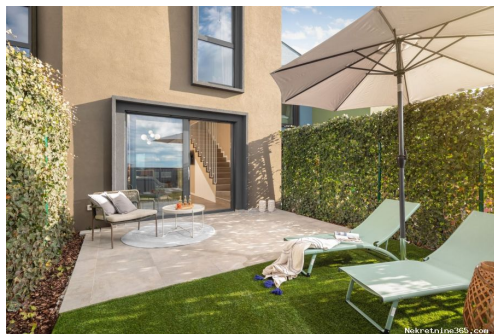


## Kuća u nizu na top lokaciji, Poreč, Istra, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

**Commun**

Titre:	Kuća u nizu na top lokaciji, Poreč, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	77 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	43 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	360,000.00 €
Publié:	11.01.2024

**État**

Nouvelle construction: oui

**Localisation**

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

**Permis**

Certificat de propriété: oui

**Parking**

Nombre de places de parking: 2

**Description**

Information supplémentaire: U prekrasnom Poreču na samo 900 m od mora nalazi se ova lijepa, moderna i kompletno opremljena kuća. Kuća B3 prostire se na dvije etaže ukupne stambene površine od 77,54m<sup>2</sup>. Kuća ima I okućnicu površine od 43,31m<sup>2</sup>, koja je ograđena i time je postignut osjećaj intime. Prizemlje kuće sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na terasu te wc-a, dok se na gornjem katu nalaze 2 spavaće sobe i kupaonica. Specifičnost ove kuće je što je koncipirana kao pametna kuća sa pogledom na more. U ograđenom dijelu dvorišta sa unutarne

strane kuće nalazi se relax zona sa roštiljem i prostorom za objede na otvorenom, što pruža dodatan komfor pogotovo u toplim mjesecima. Ispred kuće nalazi se parkiralište za 2 automobila. Kuća se prodaje kompletno opremljena I namještena. Također je za kuću napravljena kategorizacija ukoliko se kupac želi baviti iznajmljivanjem. Obzirom na cijenu I lokaciju na kojoj je kuća smještena ova je kuća izuzetna prilika. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1534

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 558081

interne:

Agency ref id: 1534

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313