

STOLJETNA KAMENA VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM, Matulji, Maison



Info vendeur

Nom:	Eternium nekretnine
Prénom:	Eternium
Nom:	nekretnine
Nom de l'entreprise:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.eternium.hr
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Code postal:	51213
Adresse:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
À propos de nous:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,
iznajmljujete ili investirate u
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto
uz Vas u jednoj od najvažnijih
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima
kupoprodaje, radimo otvoreno i
transparentno jer smatramo da
je Vaše povjerenje i
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK
(Hrvatske Gospodarske
Komore), posjedujemo licencu
za obavljanje djelatnosti i
potpisnik smo Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina – sve radi
transparentnosti i Vaše
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

Détails des annonces

Commun

Titre:	STOLJETNA KAMENA VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	460 m ²
Taille du lot:	2072 m ²
Number of Floors:	4
Bedrooms:	10
Prix:	319,000.00 €
Publié:	11.01.2024

État

Built:	1900
Dernière rénovation:	2021

Localisation

Pays:	Croatia
-------	---------

Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija

Ville: Matulji

City area: Rukavac

Poštanski broj: 51211

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: F

Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information

supplémentaire:

PRILIKA - UPRAVO SNIŽENO !!!!! U prodaji imamo velebnu stoljetnu kamenu vilu udaljenu samo 4,5 km od Opatije, a smještenu na mirnome mjestu povrh Rukavca, u praktički neprometnoj ulici. Okružena je šumom i nekolicinom obiteljskih kuća, pa bi po završetku renovacije bila idealna za odmor i uživanje u miru. Zbog svojeg povišenoga položaja i sjeverno - južne orijentacije osunčana je tokom čitavog dana, a gotovo iz svih razina ovog velebnog zdanja se pruža panoramski pogled na čitav Kvarner, odnosno na dlanu su Rukavac, Rijeka, Opatija, otok Krk, Cres, more, Učka itd.... Vila se proteže na 4 razine: - u usuterenu se smjestila konoba od cca 100m2, gdje se uređenjem može dobiti vinski podrum, spa zona, igraona - ukratko bilo što po želji budućega kupca - sljedeće tri razine su predviđene za stambeni dio koji će budući kupac urediti po želji, odnosno svojoj viziji, a tu su mogućnosti zbilja nebrojene: - moguće je napraviti tri stana/apartmana, svaki sa vlastitim ulazom - moguće je napraviti dva stana/apartmana - prizemlje i kat prekrasan prostrani dvoetažni stan/apartman te potkrovlje zaseban stan/apartman - a moguće je i povezati sve tri razine te stvoriti jednu prekrasnu, jedinsvenu kamenu vilu, i vratiti joj sjaj koji je imala 1900-tih godina kada je bila dom jedne od najimućnijih obitelji na ovome prostoru Također, sa svih razina se pristupa prostranoj kaskadnoj okućnici gdje bi bilo idealno napraviti infinity bazen sa sunčalištem te gril i lounge zonu, a sa kojih bi se, kao i iz čitave vile, pružao panoramski pogled na Kvarner. Uza sve tu navedeno, važno je napomenuti da zbog prostrane okućnice postoji i intimna zona, koja je potpuno sakrivena od pogleda, gdje je moguće staviti hidromasažni bazen - mogućnost za jedinstvenu hedonističku bajku. Šta se tiče same gradnje, zidovi su stoljetni kameni, a trenutni vlasnik je u započetoj renovaciji ožbukao cca 3/4 kuće,

kompletno je promijenio krovnu konstrukciju i krov, napravio je među svim razinama betnonsku međukatnu konstrukciju, raskrčio je i očistio već spomenutu kaskadnu okućnicu. A na budućem vlasniku je da si stvori bajku. Radi uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva! Ovo je nekretnina koja zbog svoje povijesti, lokacije, sjeverno - južne orijentacije koja pruža osunčanost tokom cijelog dana, panoramskog pogleda na čitav Kvarner i predivne velike okućnice, ima zbilja ogroman potencijal kako za vlastitu uporabu i odmor tako i za investiciju u vidu turizma odnosno turističkog najma.
PREPORUČAMO - OBRATITE NAM SE SA POVJERENJEM!! ID KOD AGENCIJE: MS-61

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 558088
interne:
Agency ref id: MS-61