

Kršan, novogradnja, odlična kuća za odmor, Kršan, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Kršan, novogradnja, odlična kuća za odmor
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 170 m²
Taille du lot: 638 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 9
Bathrooms: 2
Prix: 470,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2023.

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Kršan

City area: Kršan
Poštanski broj: 52232



Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Labin, Kršan, prodajemo prekrasnu novoizgrađenu kuću za odmor modernog dizajna. Kuća je koncipirana kao katnica ukupne površine 170 m². Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka sa pregršt prirodnog svjetla i poveznicom na vanjsku terasu i bazen, blagovaonice te kuhinje koja je također povezana sa vanjskom terasom i ljetnom kuhinjom. Tu se nalazi i gostinjski toalet te spremište. Kat predstavlja noćni dio sa tri komforne spavaće sobe od kojih jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu dok dvije dijele jednu kupaonicu. Spavaće sobe imaju izlaz na zajednički balkon na kojemu je predviđena i hidromasažna kada. Kuća je trenutno u fazi gradnje a planirani dovršetak je do kraja Srpnja 2024. godine. U cijeni je potpuno dovršena kuća sa uređenom okućnicom, no namještanje i opremanje ostavljeno je na izbor budućega kupca po vlastitim željama i ukusima. Okućnica u potpunosti ograđena ukupne je površine 638 m². Osiguran je parking, lijepe uredne zelene površine te bazen veličine 32 m² sa pripremom za grijanje bazena. Lokacija nekretnine vrlo je pogodna za turističko iznajmljivanje zbog blizine svih potrebnih sadržaja. Nekretnina je okružena novoizgrađenim kućama za odmor a sa lokacije se pruža i prekrasan otvoreni pogled na planinu Učku. Prva plaža nalazi se na svega 7 kilometara dok se svi ostali sadržaji poput restorana, kafića i dućana nalaze na 1 kilometar. ID KOD AGENCIJE: 2003-609

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 558176
Agency ref id: 2003-609