

## Barajevo, naselje Gaj, uknjižen stan, Barajevo, Appartement



### Info vendeur

Nom: ZidArt Nekretnine  
Prénom: ZidArt  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Pays: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Code postal: 11000  
Adresse: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
À propos de nous: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean: properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
Presentation of the current real estate  
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
Sighting of real estate on the ground  
Finding customers and business negotiation  
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Barajevo, naselje Gaj, uknjižen stan  
Property for: Vendita  
Square feet: 78.68 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 4  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 75,000.00 €  
Publié: 12.01.2024

### Localisation

Pays: Serbia  
Etat / Région / Province: Grad Beograd  
Ville: Barajevo  
City area: Barajevo  
Adresa: 20. oktobra

### Description

Information Stan sa visokim plafonima neobično i retko u ponudi U srcu naselja Gaj u

supplémentaire:

Barajevu koje se nalazi na cca 230 m nadmorske visine u prizemlju zgrade u ravni sa zemljom - betonom ispred ulaza, lep komforan stan od 76,68 m2 sa visokim plafonima. Stan ima svoj ulaz poseban. Stan veoma neobičan lepo zamišljen i osmišljen, ulazimo u hodnik, a iz hodnika u veliku kuhinju sa ogromnim radnim prostorom za domaćicu na sredini kuhinje koji je na točkićima i koji se pomera po potrebi, tako da ukoliko neko ne želi toliki kuhinjski prostor može se napraviti trpezarija i dnevni boravak tj. moguće su razne kombinacije. Iz tog prostora se silazi u uređen podrum cca 50 m2, nemate utisak podruma. Iz kuhinje ulazimo u veliki dnevni boravak, a visina plafona u svim prostorijama 3,80m Takođe iz kuhinje ulazimo u drugo predsoblje a odatle ulazimo u 2 spavaće sobe koje su u 2 nivoa. Stan poseduje kupatilo posebno i posebno TWC. Grejanje centralno na toplanu. Prostor uređen neobično, toplo, idealno za porodicu. Autobuska stanica na 1 min hoda odakle polazi autobus za Banovo brdo. Parking ispred zgrade. Na par minuta market, pekara, mesara, Pošta i Dom zdravlja. Do obdaništa laganog hoda 7-8 min. Iza zgrade dečje igralište i prostor sadašnjih vlasnika gde možete zasaditi nešto organsko ako ste ljubitelj bašte. Stan je uknjižen vlasnik 1/1. Vredi pogledati jer je za svaku preporuku. Agencijska provizija 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 558287  
Agency ref id: 6197