

## Kamena kuća za odmor u centralnoj Istri, Svetvinčenat, Istra, Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
 Prénom: M&M  
 Nom: Legal  
 Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
 Service Type: Selling and renting  
 Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
 Website: <https://mmlegal.hr>  
 Pays: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Labin  
 City area: Labin  
 Code postal: 52220  
 Adresse: Rudarska ulica 1  
 Mobile: +38598575313  
 Phone: +385915301334  
 À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
 The activity includes:  
 - public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
 - obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
 - mediation in real estate transactions - buying and

Reg No.: selling  
106/2021

## Détails des annonces

## Commun

Titre: Kamena kuća za odmor u centralnoj Istri, Svetvinčenat, Istra  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 200 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 450 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 2  
Prix: 495,000.00 €  
Publié: 12.01.2024

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Svetvinčenat  
City area: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Description

Information supplémentaire: Na prodaju je ova lijepa kamena kuća za odmor u mirnom naselju u okolici Svetvinčenta. Okružena je sličnim kućama za odmor, a na zajedničko korištenje tu je i teniski teren te dječje igralište u neposrednoj blizini. Kuća ima stambenu površinu 200 m<sup>2</sup>, te okućnicu od 450 m<sup>2</sup> na kojoj se smjestio i bazen sa sunčalištem. Unutarnji dio kuće sastoji se od prostranog dnevnog boravka u kojemu se nalazi kamin , kvalitetno uređene kuhinje , blagovaone , 4 prozračne spavaće sobe , 2 kupaonice i terase koja se nalazi na katu. Ova nekretnina ima dobro uhodan posao iznajmljivana. Kapacitet: 8+1. U dnevnom boravku, hodniku, kao i u svakoj sobi, instaliran je klima uređaj, te su instalirani radijatori za grijanje u kupaonicama. Ova nekretnina odlična je investicija za one koji žele nastaviti već uhodani posao najma. Od mora kuća je udaljena cca 10 km. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1539

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 558316

interne:

Agency ref id: 1539