

## OPATIJA, IČIĆI - vrhunska kuća s 4 apartmana, vrt, blizina mora i Opatija, Opatija - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, IČIĆI - vrhunska kuća s 4 apartmana, vrt, blizina mora i Opatija
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	300 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	740 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	7
Prix:	1.00 €
Publié:	19.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	4
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	OPATIJA, IČIĆI- predivna privatna kuća s pogledom blizu mora i Opatije Predstavljamo ekskluzivnu priliku za ljubitelje elegancije i komfora - prekrasnu samostojeću kuću smještenu u mirnom predgrađu Opatije, Ičićima. S ovom rijetkom DUX predstavljamo samostojeću oazu koja mami svojim pogledom, udobnošću i blizinom mora. Kuća je izuzetna prilika za investitore željne
-----------------------------	--

vrhunskih apartmana u blizini mora. Ova imponantna kuća, protežući se na dva kata s ukupno 300m<sup>2</sup>, nudi 7 spavaćih soba. Na zemljištu od 740m<sup>2</sup> prostire se očaravajući vrt s obiljem mjesta za opuštanje i druženje, velikim parkiralištem i elegantnim sjenicama idealnim za nezaboravne trenutke roštiljanja. U vrtu se pruža mogućnost izgradnje bazena, što dodaje luksuznom dojmu ovog doma. Raspored prostorija je savršeno osmišljen - prizemlje nudi apartman s 3 prostrane spavaće sobe, dok se u donjem prizemlju otvara apartman s dodatnom spavaćom sobom, izlazeći u vrt. Na prvom katu, na koji se dolazi unutarnjim stepeništem, smještena su još dva apartmana s ukupno 3 elegantno uređene spavaće sobe. Kuća obiluje balkonima do kojih je pristup omogućen iz više soba, pružajući spektakularan pogled na more s južnih terasa i vrta u prizemlju. Ova izuzetna kuća je u besprijekornom stanju, spremna za nove vlasnike. Unutrašnjost traži osobno osvježenje namještaja, pružajući priliku za personalizaciju prema vlastitom ukusu. Centralno grijanje na peć na naftu osigurava ugodnu atmosferu, dok solarni paneli na krovu kuće doprinose ekološkoj osviještenosti i proizvodnji tople vode. Lokacija, udaljena samo 2 minute vožnje od mora, plaže Ičići, ili 10 minuta hoda nizbrdo, zračne linije 650m, čini je savršenim izborom za investiciju u kuću za odmor ili apartmane. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26778

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 558344  
Agency ref id: 26778  
Numéro du contact: +385 91 189 8332