

## Građevinsko zemljište Građevinsko zemljište za izgradnju hotela sa pravomoćnom građevinskom dozvolom, Poreč, Poreč, Terrain



### Info vendeur

Nom: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Prénom: Almasa  
Nom: Valjevac  
Nom de l'entreprise: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
À propos de nous: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Détails des annonces

## Commun

Titre: Građevinsko zemljište Građevinsko zemljište za izgradnju hotela sa pravomoćnom građevinskom dozvolom, Poreč  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Prix: 8,100,000.00 €  
Publié: 13.01.2024

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč



## Description

Information  
supplémentaire:

Prodajemo građevinsko zemljište sa građevinskim dozvolama i projektima. Zemljište se nalazi u prvom redu do mora, veličine 13.500,m2, na udaljenosti od 3 km od centra Poreča. Dokumentacija sva uredn, sve komunalije plaćene. Projekt sadrži: • 26 dvokrevetnih soba od po 40m2 plus terasa od 8m2; • 14 soba po 80m 2 i terasa 8m2; i • 5 soba od po 80m 2 sa vlastitim dvorištem od 100m2 u kojem se nalazi bazen od 35m2, jacuzzi od 4m2 i roštilj za pripremu večere uz bazen. Ukupno 45 dvokrevetnih soba, neke od njih konektirane. Sve sobe gledaju na more. U suterenu objekta osigurano je 50 parkirnih mjesta za vozila gostiju zaštićenih od sunca. Projektom je predviđen restoran za doručak, sa velikom terasom, zatim moderan SPA centar, a u dvorištu s pogledom na more nalaze se 2 bazena, beach bar i a la carte restoran. U mjesecima svibanj/lipanj i rujan /listopad, u manjem bazenu voda će se grijati u danima kada su temperature iznad 22 C i kada je sunčano. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 azra@almadominvest.com +385 98 420 885

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 558584  
Agency ref id: 15292