

## Kuća Istarska stancija na prodaju, okolica Grožnjana, Grožnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Prénom: Almasa  
Nom: Valjevac  
Nom de l'entreprise: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
À propos de nous: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Kuća Istarska stancija na prodaju, okolica Grožnjana  
Property for: Vendita  
Square feet: 262 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 980 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 4  
Prix: 11.00 €  
Publié: 14.01.2024

## État

Built: 2023

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Grožnjan



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: Samostojeća vila, okružena vrtom od 980m<sup>2</sup> je pravo utočište mira i tišine, savršeno za one koji traže osamu i privatnost. Prostran i elegantno dizajniran interijer prostire se na 262 m<sup>2</sup> i sastoji se od 4 spavaće sobe, svaka sa kupaonicom, hodnika, ostave, dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonom. Dnevni boravak uključuje kamin u središtu i predstavlja savršeno mjesto za opuštanje. Vanjski prostori vile jednako su impresivni, s nekoliko natkrivenih i nenatkrivenih terasa koje pružaju dovoljno prostora za objedovanje na otvorenom, odmaranje i upijanje sunca. Središnji dio vanjskog prostora je predviđen za privatni bazen, veličine 8 x 5 metara, a za dodatni doživljaj udobnosti bit će i topla parna sauna. Vrt je pažljivo održavan, sa mnoštvom mediteranskih biljaka i drveća. Grijanje je predviđeno podno sa toplinskom pumpom , a hlađenje klimatskim uređajima. Vila je smještena u blizini Grožnjana i udaljena od nekoliko dobro uređenih šljunčanih plaža u Kanegri ( na 10min ). Sa izvrsnom lokacijom i luksuznim sadržajem ova je vila savršen izbor za Vas. Objekt je sagrađen, postavljena je fasada debljine 10cm, ožbukana iznutra postavljene su sve instalacije struje, vode, grijanja i video nadzora. Trenutno se sređuje okoliš. U cijenu vile su uključene sve završne podloge-keramika, bojanje zidova, sobna vrata , dizalica topline za grijanje sanitarne vode i podnog grijanja , klime u svakoj sobi i dnevnom boravku, bazen sa opremom, unutarnja sauna i vanjska hidromasažna kada. Ova stancija ima 5 parkirnih mjesta, natkrivena i nenatkrivena. Također, posjeduje, spremište 7šupu, kao i vrtu kućicu. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 6115706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 558629

interne:

Agency ref id: 16764