

## AUTOHTONA VILA U MALOM MJESTU, Tinjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	AUTOHTONA VILA U MALOM MJESTU
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	170 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1256 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	559,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	2012
Dernière rénovation:	2020

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Tinjan
City area:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Prekrasna autohtona istarska vila smjestila se u mirnom malom mjestu nedaleko od Tinjana. Ova kuća od 170 m<sup>2</sup> pruža neodoljiv osjećaj doma uz prostranu okućnicu od 1256 m<sup>2</sup>, na kojoj se uzdižu očaravajući bazen i ljetna kuhinja opremljena kaminom. Sastoji se od dvije etaže sa dvije zasebne stambene jedinice. Svaka stambena jedinica sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone te dvije kupaonice i WC-a. Grijanje i hlađenje je osigurano putem klima uređaja i kamina. Ova nekretnina pruža idealnu ravnotežu između povezanosti i privatnosti - udaljena je dovoljno (4 km) od svih ključnih sadržaja za svakodnevni život, a opet pruža potpuni bijeg u netaknutu prirodu i mir. Tinjan, gradić kraj Pazina, na uzvisini iznad Limske drage (45°13'N; 13°50'E; 319 m nadmorske visine); 408 stanovnika (2011.), sjedište istoimene općine. Nalazi se uz županijsku cestu Pazin–Poreč i raskrižje cesta za Muntrilj, Kringu i Sveti Petar u Šumi, na rubu krške visoravni iznad plodne, duboko usječene Drage. Uredno vlasništvo 1/1! Za personalizirani pristup i razgled obratite se s povjerenjem: Michael Radola Agent s licencom +385915753640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510850

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 558671

interne:

Agency ref id: IS1510850