

ISTRA, MODERNA VILA S BAZENOM I POGLEDOM NA MOTOVUN, prodaja, Motovun, Maison



Info vendeur

Nom: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Prénom: Smart
Nom: Invest Immobilien
Nom de l'entreprise: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
À propos de nous: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shangai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, MODERNA VILA S BAZENOM I POGLEDOM NA MOTOVUN, prodaja
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	255 m ²
Taille du lot:	967 m ²

Number of Floors: 1
Bedrooms: 6
Bathrooms: 4
Prix: 898,000.00 €
Publié: 19.01.2024

État

Nouvelle construction: oui

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Motovun
City area: Motovun
Poštanski broj: 52424



Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information suppléméntaire: MOTOVUN, Nova vila moderne arhitekture i elegantnog interijera, s grijanim bazenom i raznolikim sadržajima za djecu na jedinstvenoj lokaciji s pogledom na Motovun kao na dlanu, okružena prirodom. Iznimna lokacija na osami, okružena poljoprivrednim zemljištima, kvaliteta gradnje i opreme te uhodan posao turističkog iznajmljivanja s izvrsnom popunjenošću čine ovu vilu jedinstvenom na tržištu! RASPORED I OPREMA Vila površine 255 m2 smještena je na predivno uređenom zemljištu površine 967 m2, ima 4 spavaće sobe i 4 kupaonice + 1 wc. U prizemlju su smještene četiri komforne spavaće sobe sa en-suite kupaonicama. Duž cijelog prizemlja prostire se atrij, koji je opremljen kao dodatni lounge prostor. Na katu se nalazi open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom koji ima veliki stakleni zid s jedinstvenim pogledom na Motovun kao na dlanu, wc za goste, te primarni lounge prostor koji je trenutno uređen kao igraonica za djecu, a može se pretvoriti u klasičan wellness prostor s predivnim pogledom. Vila je građena vrlo kvalitetnim materijalima te opremljena na najvišem nivou. Ima podno grijanje te 7 klima uređaja, prodaje se kompletno namještena i opremljena kvalitetnom tehnikom. Na lijepo uređenoj okućnici se nalazi velika terasa s lounge prostorom opremljenim TV-om za vanjsko korištenje kojemu ne smeta sučeva svjetlost, u nastavku terase je grijani bazen od 22 m2 s vanjskim tušem, te roštilj. Dio okućnice uređen je kao dječje igralište, tu su stolni nogomet, kućica za djecu, odbojka, badminton, dječji tobogan i ljuljačka. Također je ovdje prostrani parking

za više automobila. LOKACIJA Vila je smještena na iznimnoj lokaciji, na osami, okružena poljoprivrednim zemljištima, s jedinstvenim pogledom na Motovun. U neposrednoj blizini se nalazi renomirana vinarija, a veliki broj kvalitetnih vinarija je u blizini, trgovina, restoran i drugi objekti svakodnevne infrastrukture udaljeni cca 3 km, a do mora, Poreča ili Novigrada je potrebno pola sata vožnje (27 km). Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 13157

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 558688
Agency ref id: 13157