

ISTRA, POREČ - Moderna kuća 2 km od mora, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email supplémentaire: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, POREČ - Moderna kuća 2 km od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	127 m ²
Taille du lot:	96 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	407,000.00 €
Publié:	15.01.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč
City area: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Eaux d'égout
Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

ISTRA, POREČ - Moderna kuća 2 km od mora Na mirnoj lokaciji, udaljenoj 1 km od grada Poreča i 2 km od obale, nalazi se ova moderna kuća u nizu s prostranim dvorištem. Kuća B je druga u nizu i prostire se na ukupnoj površini od 127,86 m², raspoređenih na tri etaže, te obuhvaća ograđenu okućnicu od 96 m². Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika s garderobom, prostranog dnevnog prostora koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, praonicu rublja, tehničku sobu i WC. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu koja vodi prema vrtu. Elegantnim stubištem dolazi se do druge etaže, gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, dok jedna spavaća soba ima vlastitu garderobu od 6,25 m². Treća etaža kuće sadrži još jednu spavaću sobu s kupaonicom, a ima pristup prostranoj terasi, djelomično natkrivenoj. Grijanje kuće omogućeno je putem podnog grijanja koje koristi dizalicu topline, dok su klima uređaji dostupni za regulaciju temperature i hlađenje prostora. Svi važni sadržaji potrebni za udoban život nalaze se u neposrednoj blizini, čineći ovu lokaciju idealnom za obiteljski život ili kao investiciju. Cijena se odnosi na potpuno završenu kuću, po sistemu "ključ u ruke". Nekretnina je u sustavu PDV-a, a navedena cijena uključuje PDV. Ova moderna kuća predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže udoban dom u blizini grada i mora, s modernim sadržajima i kvalitetnom izgradnjom. Šifra objekta: L-0614 Energetska klasa: U izradi
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o

posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 558710

interne:

Agency ref id: L-0614

Numéro du contact: +385 (95) 353-6359