

Hala za proizvodnju ili skladište 420 m2,P+1, Matulji, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	Hala za proizvodnju ili skladište 420 m2,P+1
Property for:	Vendita
Square feet:	420 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	8
Bathrooms:	1
Prix:	400,000.00 €
Publié:	28.06.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Jušići
Poštanski broj:	51211

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 6

Place de parking couvert: oui

Description

Information
supplémentaire:

Hala je sagrađena na terenu ukupne površine 897m², od čega je dvorište 638m², a poslovna zgrada i garaža ukupno 460 m². Nekretnina se u naravi sastoji od 2 etaže - PRIZEMLJE + KAT povezano s unutarnjim stubištem. PRIZEMLJE - sastoji se od dvije velike prostorije jedna ukupne površine 210 m² svaka s zasebnim ulazom koje mogu biti skladište ili radiona 1. KAT - sastoji se od jedne velike prostorije koja također može biti skladište ili radiona (100 m²) + kancelarijski prostor koji se sastoji od velikog prodajno-izložbenog prostora te jedne manje kancelarije, jedne velike kancelarije i kupaonice s wc-om. Grijanje centralno na naftu te jedna klima u kancelariji. Lijepo uređena i asfaltirana okućnica s dijelom kojeg treba urediti. Nalazi se na prilično frekventnoj poziciji do glavne prometnice. Dovoljno parkirnih mjesta, te moguć pristup kamiona i šlepera do samog skladišta. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predgovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 4589

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 558728

Agency ref id: 4589